



الدفع
بمبلغ
السيد محمد
٧/١٢

نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٢ تموز ٢٠٢٠

الرقم التسلسلي ٣١٠٣
الجهة المختصة ١١٤

التاريخ : 2020/7/12

الرقم : 2020/213

Date : 12/7/2020

No. : 213 /2020

To: Messrs Jordan Securities Commission
Messrs Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

Subject: Quarterly Report as of 31/3/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2020/3/31

Greet and Respect,,

تحية طيبة..

Attached the Quarterly Report of Al Daman For
Investments as of 31/3/2020.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
لشركة الضمان للاستثمار كما هي بتاريخ 2020/3/31

Kindly accept our highly appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Al Daman For Investments

شركة الضمان للاستثمار (م.ع.م)

Chairman of the board

رئيس مجلس الإدارة

Ibrahim Al-Daher

ابراهيم الظاهر

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

٧/١٢

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية"). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام بركاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢ تموز ٢٠٢٠

شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة-
٣٠,٢٢٢	٢٨,٢٨١		ممتلكات ومعدات
٢,١٥٣,٩٢٣	٢,١٤٢,٤١٥		استثمارات عقارية
١,٤٢٨,٩٨٤	١,٣٦٠,٠٩٥	٦	حق استخدام موجودات
٣٢,١٤٤	٣٤,٦٨٠		مشاريع تحت التنفيذ
٥,٣٩٣,٩٦١	٥,٣٤٣,٢٩١	٤	استثمار في شركة حليفة
٢٢٣,٤١٤	١٩٤,٧٣٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩,٢٦٢,٦٤٨	٩,١٠٣,٤٩٤		موجودات متداولة-
٥٤,٨٤٠	٤٨,٦٦٣		شيكات برسم التحصيل (بالصافي)
٧٤,٧٢١	٧٣,٧٧٩		ذمم مدينة (بالصافي)
١٦٨,٠٦٥	٩٢,١٥٥		أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٣٩,٢٣٠	٢,٨٦٢,١٥٠	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٠٣٦,٨٥٦	٣,٠٧٦,٧٤٧		مجموع الموجودات
١٢,٢٩٩,٥٠٤	١٢,١٨٠,٢٤١		حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم-
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٧٦,٤٤٨	٣٧٦,٤٤٨	٧	احتياطي إجباري
٦٤,١٦٤	٦٤,١٦٤	٧	احتياطي اختياري
(٤٥,٨٢٢)	(٧٤,٥٠٤)		احتياطي القيمة العادلة
(١٦٥,٧٠٨)	(١٨٣,١٨٠)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٤١٤,٨٣٥	٣٣٥,١٤٩		أرباح مدورة
١٠,٦٤٣,٩١٧	١٠,٥١٨,٠٧٧		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة-
١,٤٢٨,٢٧١	١,٣٨٥,٩١٥	٦	التزامات عقود إيجار
			مطلوبات متداولة-
١٥٨,٢٤٠	٢١١,٣٦٨		أرصدة دائنة أخرى
٦٩,٠٧٦	٦٤,٨٨١	٦	التزامات عقود إيجار
٢٢٧,٣١٦	٢٧٦,٢٤٩		مجموع المطلوبات
١,٦٥٥,٥٨٧	١,٦٦٢,١٦٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١٢,٢٩٩,٥٠٤	١٢,١٨٠,٢٤١		

شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠٨,٢٢٩	١٠٦,٥٩٧	إيرادات تشغيلية
(٦٥,٨٤١)	(٧٠,٦٢٩)	مصروفات تشغيلية
٤٢,٣٨٨	٣٥,٩٦٨	الربح التشغيلي للفترة
٣٤,٩٣٤	٣٦,٤٥٤	إيرادات فوائد بنكية
٢٧٠٥	-	توزيعات أرباح
(٢٣,٨٤٩)	(٢٤,٦٥٥)	مصاريف إدارية - عمان
(٢٢,٣١٤)	(٢٢,٩٧٠)	مصاريف إدارية - العقبة
(٣٦,٢٩٤)	(٣٥,٩٠٢)	تكاليف تمويل عقود إيجار
(٢٢,٤٨١)	(٣٥,٣٨٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٥,٤٦٧	(٣٣,١٩٨)	٤ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٠,٥٥٦	(٧٩,٦٨٦)	(خسارة)/ ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	٨ ضريبة الدخل
١٠,٥٥٦	(٧٩,٦٨٦)	(خسارة)/ ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٠١	(٠/٠٠٨)	٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	٣١ آذار ٢٠٢٠ دينار	
١٠,٥٥٦	(٧٩,٦٨٦)	(خسارة)/ربح الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها للأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
٤,٣٧١	(٢٨,٦٨٢)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٢,٧٧٦	(١٧,٤٧٢)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
٢٧,٧٠٣	(١٢٥,٨٤٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	حصة الشركة			احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
		دينار	دينار	دينار					
١٠.٢٤٣.٩١٧	٤١٤.٨٢٥	(١.٦٥.٧٠٨)	(٤٥.٨٢٢)	٦٤.١٦٤	٣٧٦.٤٤٨	١٠.٢٠٠.٠٠٠			
(٧٩.٦٨٦)	(٧٩.٦٨٦)	-	-	-	-	-			
(٢٨.٦٨٢)	-	-	(٢٨.٦٨٢)	-	-	-			
(١٧.٤٧٢)	-	(١٧.٤٧٢)	-	-	-	-			
(١.٢٥.٨٤٠)	(٧٩.٦٨٦)	(١٧.٤٧٢)	(٢٨.٦٨٢)	-	-	-			
١٠.٥١٨.٠٧٧	٣٣٥.١٤٩	(١.٨٣.١٨٠)	(٧٤.٥٠٤)	٦٤.١٦٤	٣٧٦.٤٤٨	١٠.٢٠٠.٠٠٠			
١٠.٧٠.٢.٢٩٤	٤٩١.٤١٧	(١.٧١.٥١١)	(٤٤.٥١١)	٦٤.١٦٤	٣٦٢.٧٣٥	١٠.٢٠٠.٠٠٠			
١٠.٥٥٦	١٠.٥٥٦	-	-	-	-	-			
٤.٣٧١	-	-	٤.٣٧١	-	-	-			
١٢.٧٧٦	-	١٢.٧٧٦	-	-	-	-			
٢٧.٧٠٣	١٠.٥٥٦	١٢.٧٧٦	٤.٣٧١	-	-	-			
١٠.٧٢٩.٩٩٧	٥٠١.٩٧٣	(١.٥٨.٧٣٥)	(٤٠.١٤٠)	٦٤.١٦٤	٣٦٢.٧٣٥	١٠.٢٠٠.٠٠٠			

- ٢٠٢٠

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠
خسارة الفترة
التغير في احتياطي القيمة العادلة
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

- ٢٠١٩

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩
ربح الفترة
التغير في احتياطي القيمة العادلة
حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
١٠,٥٥٦	(٧٩,٦٨٦)		خسارة/ ربح الفترة
			تعديلات -
١,٩٤٠	١,٩٤١		استهلاك ممتلكات ومعدات
١٦,٠٨١	١٦,١٥٨		استهلاك استثمارات عقارية
٧,٨١٨	٧,٦١٧	٦	استهلاك حق استخدام أصل
٣٦,٢٩٤	٣٥,٩٠٢	٦	تكاليف تمويل
٢٢,٤٨١	٣٥,٣٨٣		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٣٥,٤٦٧)	٣٣,١٩٨	٤	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٣٤,٩٣٤)	(٣٦,٤٥٤)		ايرادات فوائد بنكية
(٢,٧٠٥)	-		ايراد توزيعات أرباح
			التغير في رأس المال العامل -
١٤٢,٠٥٦	(٤٥,٨٩٠)		ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
(٧٦,٣١٨)	٦,١٧٧		شيكات برسم التحصيل
٣٣,٤٩٥	٥٣,١٢٨		ارصدة داننة اخرى
١٢١,٢٩٧	٢٧,٤٧٤		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(١٩٩٢,٦٤٠)	(١٠٤,٧٢٠)	٥	ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(٢٧,١٠٤)	(٤,٦٥٠)		شراء استثمارات عقارية
(٢,٨٥٠)	-		شراء ممتلكات ومعدات
١٧,٨٦٢	(٢,٥٣٦)		مشاريع تحت التنفيذ
١٢٥,٠٩٢	١٢٣,٨١٣		فوائد بنكية مقبوضة
(١,٨٧٩,٦٤٠)	١١,٩٠٧		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٣٠,٢٦٨)	(٢١,١٨١)	٦	دفعات التزام عقود ايجار
(٣٠,٢٦٨)	(٢١,١٨١)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٧٨٨,٦١١)	١٨,٢٠٠		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٢,٤٣٢,٣١٨	٩٣,٠٦٤		النقد وما في حكمه كما في الأول من كانون الثاني
٦٤٣,٧٠٧	١١١,٢٦٤	٥	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

(١) عام

تأسست شركة الضمان للإستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣ و يبلغ رأسمال الشركة ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار موزع على ١٠ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالإستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم اقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٢٠.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١٣٪ من رأسمال الشركة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كما أن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

يجب تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لا يتعين على الشركة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة والتي تمكن محاسبة التحوط من الاستمرار خلال فترة عدم اليقين قبل استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR").

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر ("RFR"). ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
-	٦٥٠	نقد في الصندوق
٩٣ر٠٦٤	١١٠ر٦١٤	نقد لدى البنوك
٩٣ر٠٦٤	١١١ر٢٦٤	النقد وما في حكمه
٢ر٦٤٦ر١٦٦	٢ر٧٥٠ر٨٨٦	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٢ر٧٣٩ر٢٣٠	٢ر٨٦٢ر١٥٠	

* يمثل هذا البند وودائع لأجل بالدينار الأردني وبمعدل فائدة سنوي تتراوح ما بين ٢٥٪ - ٥٥٪ للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٢٥٪ - ٦٢٪) يتم ربط الودائع لفترات تتراوح ما بين شهر الى سنة.

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وذلك كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢ر٧٣٩ر٢٣٠	٢ر٨٦٢ر١٥٠	نقد في الصندوق و ارصدة لدى البنوك
(٢ر٦٤٦ر١٦٦)	(٢ر٧٥٠ر٨٨٦)	ينزل: وودائع لدى البنوك التي تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
٩٣ر٠٦٤	١١١ر٢٦٤	النقد وما في حكمه

(٦) التزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة):

التزامات عقود الإيجار*	حق استخدام الموجودات - أرض	
١ر٤٩٧ر٣٤٧	١ر٤٢٨ر٩٨٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(٦١ر٢٧٢)	(٦١ر٢٧٢)	تعديلات
-	(٧ر٦١٧)	استهلاكات
٣٥ر٩٠٢	-	تكاليف التمويل
(٢١ر١٨١)	-	الدفعات
١ر٤٥٠ر٧٩٦	١ر٣٦٠ر٠٩٥	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠

شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩			٣١ آذار ٢٠٢٠		
(مدققة)			(غير مدققة)		
المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٩٧ر٣٤٧	١٤٢٨ر٢٧١	٦٩ر٠٧٦	١٤٥٠ر٧٩٦	١٣٨٥ر٩١٥	٦٤ر٨٨١

(٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه القوائم قوائم مرحلية مختصرة.

(٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٠ و ٣١ آذار ٢٠١٩ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ باستثناء السنة المالية ٢٠١٧. وقامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة للعام ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠١٦.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨. لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

(٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠٢٠	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٠ر٥٥٦	(٧٩ر٦٨٦)	(خسارة)/ ربح الفترة (دينار)
١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	١٠ر٠٠٠ر٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار ٠/٠٠١	فلس/دينار (٠/٠٠٨)	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم.

شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(١٠) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف مشروع العقبة بالإضافة الى مصاريف مكتب عمان واعضاء مجلس الادارة، ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى، كما لا تقوم الشركة بأي نشاط تجاري آخر. وفيما يلي ملخص لقطاعات الأعمال:

المجموع	المنطقة الاقتصادية الخاصة/العقبة	عمان	
دينار	دينار	دينار	
			٣١ آذار ٢٠٢٠ (غير مدققة) -
١٠٦,٥٩٧	١٠٦,٥٩٧	-	إيرادات تشغيلية
(٧٠,٦٢٩)	(٧٠,٦٢٩)	-	مصاريف تشغيلية
(٣٣,١٩٨)	-	(٣٣,١٩٨)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٣٦,٤٥٤	٣٦,٤٥٤	-	إيرادات فوائد بنكية
(٤٧,٦٢٥)	(٢٢,٩٧٠)	(٢٤,٦٥٥)	مصاريف إدارية
(٣٥,٩٠٢)	(٣٥,٦٢٩)	(٢٧٣)	تكاليف تمويل عقود إيجار
(٣٥,٣٨٣)	(٣٥,٣٨٣)	-	مخصص من خسائر ائتمانية متوقعة
(٧٩,٦٨٦)	(٢١,٥٦٠)	(٥٨,١٢٦)	خسارة الفترة
			٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة) -
١٠٨,٢٢٩	١٠٨,٢٢٩	-	إيرادات تشغيلية
(٦٥,٨٤١)	(٦٥,٨٤١)	-	مصاريف تشغيلية
٣٥,٤٦٧	-	٣٥,٤٦٧	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٣٤,٩٣٤	٣٤,٩٣٤	-	إيرادات فوائد بنكية
(٤٦,١٦٣)	(٢٢,٣١٤)	(٢٣,٨٤٩)	مصاريف إدارية
(٣٦,٢٩٤)	(٣٥,٧٧٣)	(٥٢١)	تكاليف تمويل عقود إيجار
٢,٧٠٥	-	٢,٧٠٥	توزيعات أرباح
(٢٢,٤٨١)	(٢٢,٤٨١)	-	مخصص من خسائر ائتمانية متوقعة
١٠,٥٥٦	(٣,٢٤٦)	١٣,٨٠٢	ربح الفترة

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة والمتمثلة في الودائع لدى البنوك. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان بقيمة ١٩٤٧٣٢ دينار. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغير بأسعار الأسهم نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

مخاطر السيولة

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS

31 MARCH 2020



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan

P.O.Box 1140

Amman 11118

Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111

Fax: 00 962 6553 8300

www.ey.com/me

**Report on Review of Interim Condensed Financial Statements
To the Board of Directors of
Al-Daman for Investments Company- Public Shareholding Company
Amman - Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Al-Daman for Investments Company - Public Shareholding Company (the "Company") as at 31 March 2020, comprising of the interim condensed statement of financial position as at 31 March 2020 and the related interim condensed statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 ("Interim Financial Reporting"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan

2 July 2020

Ernst + Young

AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AT 31 MARCH 2020

	Notes	31 March 2020 JD (Unaudited)	31 December 2019 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
NON-CURRENT ASSETS -			
Property and equipment		28,281	30,222
Investments properties		2,142,415	2,153,923
Right of use asset	6	1,360,095	1,428,984
Projects in progress		34,680	32,144
Investments in an associate	4	5,343,291	5,393,961
Financial assets at fair value through other comprehensive income		194,732	223,414
		<u>9,103,494</u>	<u>9,262,648</u>
CURRENT ASSETS -			
Checks under collection, net		48,663	54,840
Accounts receivable, net		73,779	74,721
Other current assets		92,155	168,065
Cash and bank balances	5	2,862,150	2,739,230
		<u>3,076,747</u>	<u>3,036,856</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>12,180,241</u></u>	<u><u>12,299,504</u></u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
SHAREHOLDERS' EQUITY -			
Share capital		10,000,000	10,000,000
Statutory reserve	7	376,448	376,448
Voluntary reserve	7	64,164	64,164
Fair value reserve		(74,504)	(45,822)
Company's share of fair value reserve of an associate		(183,180)	(165,708)
Retained earnings		335,149	414,835
NET EQUITY		<u>10,518,077</u>	<u>10,643,917</u>
LIABILITIES-			
NON - CURRENT LIABILITIES -			
Lease liabilities	6	1,385,915	1,428,271
CURRENT LIABILITIES -			
Other current liabilities		211,368	158,240
Lease liabilities	6	64,881	69,076
		<u>276,249</u>	<u>227,316</u>
TOTAL LIABILITIES		<u>1,662,164</u>	<u>1,655,587</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>12,180,241</u></u>	<u><u>12,299,504</u></u>

The attached notes from 1 to 12 form part of these interim condensed financial statements

AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Notes	31 March 2020 JD	31 March 2019 JD
Operating revenues		106,597	108,229
Operating expenses		<u>(70,629)</u>	<u>(65,841)</u>
Operating profit for the period		35,968	42,388
Interest income		36,454	34,934
Dividends income		-	2,705
Administrative Expenses - Amman		(24,655)	(23,849)
Administrative Expenses - Aqaba		(22,970)	(22,314)
Finance cost – lease liabilities		(35,902)	(36,294)
Provision for expected credit losses		(35,383)	(22,481)
Share of results from an associate	4	<u>(33,198)</u>	<u>35,467</u>
(Loss) profit for the period before income tax		(79,686)	10,556
Income tax	8	<u>-</u>	<u>-</u>
(Loss) profit for the period		<u>(79,686)</u>	<u>10,556</u>
		<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the (loss) profit of the period	9	<u>(0/008)</u>	<u>0/001</u>

The attached notes from 1 to 12 form part of these interim condensed financial statements

AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	31 March 2020	31 March 2019
	JD	JD
(Loss) profit for the period	(79,686)	10,556
Add: Other Comprehensive Income not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods		
Changes in fair value	(28,682)	4,371
Changes in fair value reserve of an associate	(17,472)	12,776
Total comprehensive income for the period	<u>(125,840)</u>	<u>27,703</u>

The attached notes from 1 to 12 form part of these interim condensed financial statements

AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2020 (UNAUDITED)

	Paid in capital		Statutory reserve		Voluntary reserve		Fair value reserve		Company's share of fair value reserve of an associate		Retained earnings		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
2020 -														
Balance at 1 January 2020	10,000,000		376,448		64,164		(45,822)		(165,708)		414,835		10,643,917	
Loss for the period	-		-		-		-		-		(79,686)		(79,686)	
Changes in fair value reserve	-		-		-		(28,682)		-		-		(28,682)	
Company's share of fair value reserve from an associate	-		-		-		-		(17,472)		-		(17,472)	
Total Comprehensive Income for the period	-		-		-		(28,682)		(17,472)		(79,686)		(125,840)	
Balance at 31 March 2020	10,000,000		376,448		64,164		(74,504)		(183,180)		335,149		10,518,077	
2019 -														
Balance at 1 January 2019	10,000,000		362,735		64,164		(44,511)		(171,511)		491,417		10,702,294	
Profit for the period	-		-		-		-		-		10,556		10,556	
Changes in fair value reserve	-		-		-		4,371		-		-		4,371	
Company's share of fair value reserve from an associate	-		-		-		-		12,776		-		12,776	
Total Comprehensive Income for the period	-		-		-		4,371		12,776		10,556		27,703	
Balance at 31 March 2019	10,000,000		362,735		64,164		(40,140)		(158,735)		501,973		10,729,997	

The attached notes from 1 to 12 form part of these interim condensed financial statements

AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS PERIOD ENDED 31 MARCH 2020 (Unaudited)

	<u>Notes</u>	<u>31 March 2020</u>	<u>31 March 2019</u>
		JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
(Loss) profit for the period		(79,686)	10,556
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		1,941	1,940
Depreciation of investments properties		16,158	16,081
Depreciation on right of use asset	6	7,617	7,818
Finance cost	6	35,902	36,294
Provision for expected credit losses		35,383	22,481
Share of results from an associate	4	33,198	(35,467)
Interest income		(36,454)	(34,934)
Dividends income		-	(2,705)
Working capital changes:			
Accounts receivable and other current assets		(45,890)	142,056
Checks under collection		6,177	(76,318)
Other current liabilities		53,128	33,495
Net cash flows from operating activities		<u>27,474</u>	<u>121,297</u>
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Deposits at banks with maturity of more than 3 months	5	(104,720)	(1,992,640)
Purchases of investments properties		(4,650)	(27,104)
Purchases of property and equipment		-	(2,850)
Project in progress		(2,536)	17,862
Interest income received		123,813	125,092
Net cash flows from (used in) investing activities		<u>11,907</u>	<u>(1,879,640)</u>
<u>FINANCING ACTIVITIES</u>			
Payment of lease liability	6	(21,181)	(30,268)
Net cash flows used in financing activities		<u>(21,181)</u>	<u>(30,268)</u>
Net change in cash and cash equivalents during the period		18,200	(1,788,611)
Cash and cash equivalents at 1 January		93,064	2,432,318
Cash and cash equivalents At 31 March	5	<u>111,264</u>	<u>643,707</u>

The attached notes from 1 to 12 form part of these interim condensed financial statements

(1) GENERAL

Al-Daman for Investments Company ("Company") was established and registered on 17th April 1993, as a Public Shareholding Company. The Company paid in capital is JD 10,000,000 divided into 10,000,000 share at par value of (JD 1) each.

The Company's objectives are to invest in projects, other companies, securities, and investing the Company's cash in real estate industry.

The interim condensed financial statements were authorized for issuance by the Board of Directors on 1 July 2020.

The Company's interim condensed financial statements are consolidated in the consolidated financial statement of (the Social Security Corporation) which owns 61.3% of the company's share capital.

(2-1) BASIS OF PREPARATION FINANCIAL STATEMENTS

The interim condensed financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim condensed financial statements have been prepared on a historical cost basis, except for the financial assets at fair value through other comprehensive income, which have been measured at fair value as of the date of these interim condensed financial statements.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for the financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2019. In addition, the result of the three months period ended 30 March 2020 are not necessarily indicative of the result that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

The interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2019 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2020 shown below:

Amendments to IFRS 3: Definition of a Business

The IASB issued amendments to the definition of a business in IFRS 3 Business Combinations to help entities determine whether an acquired set of activities and assets is a business or not. They clarify the minimum requirements for a business, remove the assessment of whether market participants are capable of replacing any missing elements, add guidance to help entities assess whether an acquired process is substantive, narrow the definitions of a business and of outputs, and introduce an optional fair value concentration test.

Since the amendments apply prospectively to transactions or other events that occur on or after the date of first application, the Company will not be affected by these amendments on the date of transition.

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

Interest Rate Benchmark Reform Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 includes a number of reliefs, which apply to all hedging relationships that are directly affected by interest rate benchmark reform. A hedging relationship is affected if the reform gives rise to uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument. As a result of interest rate benchmark reform, there may be uncertainties about the timing and or amount of benchmark-based cash flows of the hedged item or the hedging instrument during the period before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an RFR). This may lead to uncertainty whether a forecast transaction is highly probable and whether prospectively the hedging relationship is expected to be highly effective.

The amendments provide temporary reliefs which enable hedge accounting to continue during the period of uncertainty before the replacement of an existing interest rate benchmark with an alternative risk-free interest rate (an "RFR"). The effective date of the amendments is for annual periods beginning on or after 1 January 2020, with early application permitted. The requirements must be applied retrospectively. However, any hedge relationships that have previously been de-designated cannot be reinstated upon application, nor can any hedge relationships be designated with the benefit of hindsight.

With phase one completed, the IASB is now shifting its focus to consider those issues that could affect financial reporting when an existing interest rate benchmark is replaced with an RFR. This is referred to as phase two of the IASB's project.

These amendments do not have any impact on the Company's interim condensed financial statements.

(3) USE OF ESTIMATES

The preparation of the interim condensed financial statements and appliance of accounting policies requires the company's management to use estimation and professional judgement that affects the amounts of assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgements also affects revenues, expenses, and provisions. They especially require from the management to make important estimates and provisions that affect future cash flow and their timing that are a result of the situation and circumstances of those estimates in the future. Those estimates are based on multiple theories and factors that have multiple degrees of estimation and uncertainty. Therefor the actual results might differ from the estimates as a result in the change in future conditions and circumstances for those provisions.

(4) INVESTMENT IN AN ASSOCIATE

This item represents the Company's share in Al-Sharq for Projects Investments PLC. – Movenpick Amman of 26.03% (31 December 2019: 26.03%), the Company owns 4,164,153 shares as of 31 March 2020 and 31 December 2019 from the capital of Al-Sharq for investment projects PLC with a fair value of JD 11,035,005 as of 31 March 2020 (31 December 2019: JD 10,372,099).

Movement on investment in an associate were as follow:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Beginning balance of the period/ year	5,393,961	5,511,942
Share of results from an associate	(33,198)	84,421
Share of the change in fair value reserve of financial assets of an associate	(17,472)	5,803
Dividends distributed	-	(208,205)
Ending balance of the period/ year	<u>5,343,291</u>	<u>5,393,961</u>

AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (Unaudited)

The following schedules summarizes the financial information for the Company's investment in Alsharq Company for projects investments:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Current assets	1,770,222	1,735,837
Non-current assets	19,635,266	19,968,469
Current liabilities	(997,483)	(1,116,432)
Non-current liabilities	(251,850)	(237,035)
Equity	<u>20,156,155</u>	<u>20,350,839</u>
Percentage of the Company's ownership	26,03%	26,03%
Carrying amount of the investment	5,343,291	5,393,961
Operating revenues	1,120,418	1,328,824
Operating costs	(457,893)	(439,778)
Administrative, maintenance, marketing and depreciation expenses	(794,293)	(717,780)
Other revenues	4,212	6,350
(Loss) profit for the period/ year before tax	(127,556)	177,616
Income tax expense	-	(41,343)
(Loss) profit for the period/ year	<u>(127,556)</u>	<u>136,273</u>
Company's share of (loss) profit for the period/ year	<u>(33,198)</u>	<u>35,467</u>

(5) CASH AND BANK BALANCES

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand	650	-
Cash at banks	110,614	93,064
Cash and cash equivalents	<u>111,264</u>	<u>93,064</u>
Deposits maturing within a period of more than 3 months up to one year	2,750,886	2,646,166
	<u>2,862,150</u>	<u>2,739,230</u>

* This item represents deposits in Jordanian dinar which earns interest at a rate between 5.25% and 5.5% for the period ended 31 March 2020 (31 December 2019: 5.25% and 6.25%). Deposits are held for period between one month and one year.

AL-DAMAN FOR INVESTMENTS COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2020 (Unaudited)

Cash and cash equivalent shown in the interim statement of cash flows represents amounts in the interim statement of financial positions as follows:

	31 March 2020	31 December 2019
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Cash on hand and at banks	2,862,150	2,739,230
Deposits maturing within a period of more than 3 months up to one year*	(2,750,886)	(2,646,166)
Cash and cash equivalents	<u>111,264</u>	<u>93,064</u>

(6) LEASE LIABILITIES

Set out below, are the carrying amounts of the Company's right-of-use assets and lease liabilities and the movements during the period ended 31 March 2020 (Unaudited):

	Right of use assets - Lands	Lease Liabilities*
	JD	JD
At 1 January 2020	1,428,984	1,497,347
Adjustments	(61,272)	(61,272)
Depreciation	(7,617)	-
Finance costs	-	35,902
Payments	-	(21,181)
At 31 March 2020	<u>1,360,095</u>	<u>1,450,796</u>

* Lease liabilities details as at 31 March 2020 are as follows:

31 March 2020 (Unaudited)			31 December 2020 (Audited)		
Short term JD	Long term JD	Total JD	Short term JD	Long term JD	Total JD
<u>64,881</u>	<u>1,385,915</u>	<u>1,450,796</u>	<u>69,076</u>	<u>1,428,271</u>	<u>1,497,347</u>

(7) LEGAL RESERVES

The Company did not deduct legal reserves in accordance with the effective laws and regulations as these financial statements are interim condensed financial statements.

(8) INCOME TAX

No provision for income tax was calculated for the periods ended 31 March 2020 and 31 March 2019 due to the fact that the Company has accumulated losses from prior years in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2018.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department for its operations in Amman up to the year 2018 except for 2017. The Company submitted its tax declaration for the year 2017, which have not been reviewed by the Income Tax Department as at the financial statements preparation date.

The Company reached to a final settlement with the income and sales tax department for its operations in Aqaba up to the year 2016.

The Company submitted its tax declarations for its operation in Aqaba for the years 2017 and 2018. The Income and Sales Tax Department did not reviewed the accounting records of the Company at the financial statements preparation date.

(9) BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE

	<u>31 March 2020</u>	<u>31 March 2019</u>
(Loss) profit for the period (JD)	(79,686)	10,556
Weighted average number of shares (Share)	10,000,000	10,000,000
	<u>Fils/ JD</u>	<u>Fils/ JD</u>
Basic earnings per share (JD)	<u>(0/008)</u>	<u>0/001</u>

The diluted earnings per share is equal to the basic earnings per share.

(10) SEGMENT INFORMATION

The Business segment represents a group of assets and operations that work together to provide products or services that are subjected to risk and returns that differ from that related to other business segments.

The geographical segment is linked to providing products or services in a specific economical environment subjected to risks and returns that differ from those related to business in economical environment.

The Company's activities consists of one economical segment which represents revenues and expenses on the Aqaba project in addition to Amman office expenses, and the Board of Directors. There are no other segments, also the company is not involved in any other trade activity, and the following is a summary of operations:

	Amman JD	Private economic zone / Aqaba JD	Total JD
31 March 2020: (Unaudited)			
Operating revenues	-	106,597	106,597
Operating expenses	-	(70,629)	(70,629)
Share of results from an associate	(33,198)	-	(33,198)
Interest income	-	36,454	36,454
Administrative expenses	(24,655)	(22,970)	(47,625)
Finance cost – lease liabilities	(273)	(35,629)	(35,902)
Provision for expected credit loss	-	(35,383)	(35,383)
Profit for the period	(58,126)	(21,560)	(79,686)
31 March 2019: (Unaudited)			
Operating revenues	-	108,229	108,229
Operating expenses	-	(65,841)	(65,841)
Share of results from an associate	35,467	-	35,467
Interest income	-	34,934	34,934
Administrative expenses	(23,849)	(22,314)	(46,163)
Finance cost – lease liabilities	(521)	(35,773)	(36,294)
Dividends income	2,705	-	2,705
Provision for expected credit loss	-	(22,481)	(22,481)
Profit for the period	13,802	(3,246)	10,556

(11) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Company, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties.

The following is the balances and transactions with related parties in the interim statement of financial position and interim statement of income :

	31 March 2020	31 December 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Statement of Financial Position items:		
<u>Bank Deposits</u>		
Etihad Bank*	653,531	2,646,166
	31 March 2020	31 March 2019
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Statement of Income items:		
Bank interest revenue**	29,060	26,243
Social Security contribution – company's share	2,482	2,897
Salaries and wages of executives	8,918	6,344
Board of directors transportation allowance	13,500	13,500
Travel and transportation expenses	1,115	1,656
Board of directors remuneration	3,150	2,700

* Member in the Board of Directors.

** Bank interest revenue represents revenues on bank deposits at banks who are Board of Directors.

(12) RISK MANAGEMENT

The World Health Organization made an assessment during March 2020 that the outbreak of the coronavirus (COVID-19) can be characterized as a pandemic. This coronavirus outbreak has impacted the global economy and global markets.

The size and duration of developments of these events, as well as their impact on the financial position of the Company, its financial performance and its cash flows are still uncertain as future developments cannot be accurately predicted at this stage and a reliable estimate cannot be made of their impact as of the date of these financial statements. Management is in the process of completing an assessment of the impact of these events on the Company's activities to take the necessary actions in accordance with the information available up to the date of these interim condensed financial statements. This evaluation includes the analysis of the risks to which the Company is exposed to as follows:

Credit risk

Credit risk is the risk that debtors and other parties will fail to meet their obligations towards the Company. The Company has recorded an expected credit losses provision with an amount of JD 35,383 for the period ended 31 March 2020. The Company seeks to limit its credit risk with respect to customers by setting credit limits for individual customers and constantly monitoring outstanding receivables and believes that the provision for expected credit losses against those outstanding receivables is sufficient.

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk on its interest-bearing assets and liabilities such as bank deposits. The management believes that the effect of changes in interest rates as a result of the current events do not have any material impact on the Company's interim condensed financial statements.

Equity price risk

Equity price risk arises from changes in the fair value of equity investments. Equity investments in the interim condensed financial statements are mainly listed in Amman Stock Exchange at a value of JD 194,732. The management believes that the effect of the risks of changes in share prices as a result of the current events is not material to the interim condensed financial statements.

Liquidity risk

The Company believes that it is not exposed to liquidity risk as a result of current events, as it has not affected the objectives, policies and procedures related to capital structure and can fulfil its financial obligations when they fall due.

Currency risk

Most of the Company's transactions are in Jordanian Dinar. The Jordanian Dinar exchange rate is fixed against U.S. Dollar (USD 1.41 for each one JD). Accordingly, the Company is not exposed to significant currency risk as a result of changes in currency rates due to the current events on the Company's interim condensed financial statements.