



شركة الضمان للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة



التقرير السنوي للعام 2022



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبد الله حفظه الله

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة



الدكتور جاد الله الخلايلة
عضو مجلس إدارة



السيد رامي أبو التين
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد عادل أسعد
رئيس مجلس الإدارة



السيد أنس سليمان
عضو مجلس إدارة



السيد موسى الطراونة
عضو مجلس إدارة



السيد مؤنس المدني
عضو مجلس إدارة



السيد طارق بدوي
عضو مجلس إدارة



السيد هاني خضر
عضو مجلس إدارة



السيد نايف الحسين
عضو مجلس إدارة



قائمة المحتويات

5	.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
7	.....	كلمة المدير العام
8	.....	اعضاء مجلس الإدارة
9	.....	تقرير مجلس الإدارة الثلاثون
12	.....	تقرير بيانات الافصاح بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
24	.....	تقرير الحوكمة
35	.....	الاقارات
36	.....	البيانات المالية



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة الثلاثون لشركة الضمان للاستثمار، وأن أنقل إليكم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحية وجل الاحترام.

كما تعلمون بأن الشركة تنوع إستثماراتها بهدف تحقيق العوائد الإستثمارية وتوزيع المخاطر المرتبطة بها، وتتوزع الإستثمارات في قطاعي السياحة والتطوير العقاري ممثلة بمشروع بوابة العقبة، والمساهمة بنسبة حوالي 26% من راس مال شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية مالكة فندق موفنبيك/عمان، اضافة الى محفظة اسهم لعدد من الشركات المساهمة العامة المتداولة في بورصة عمان.

حققت بوابة العقبة ارباحاً تشغيلية في العام 2022 بلغت (163) الف دينار، مقارنة مع (177) الف دينار في العام 2021، وصافي ربح بقيمة (66) الف دينار مقارنة مع ربح قيمته (69) الف دينار بالعام السابق.

أما بخصوص الإستثمار في شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية التي تملك فندق موفنبيك- عمان، فقد ارتفعت إيرادات الفندق لهذا العام بسبب تحسن ملحوظ لأعمال الفندق لتصبح (6.636) مليون دينار بدلاً من (3.679) مليون دينار ناجمة عن ارتفاع نسبة الإشغال ومعدل بيع سعر الغرفة، وبذلك حققت شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية أرباحاً صافية بعد احتساب الضريبة والمخصصات قيمتها (950) الف دينار بلغت حصة شركة الضمان للإستثمار منها (247) الف دينار.

وبالمحصلة، فقد حققت شركة الضمان للإستثمار أرباحاً صافية بمبلغ حوالي (226) الف دينار مقارنة مع خسارة بمبلغ (47) الف دينار تكبدتها الشركة في العام 2021.



ولإيمان مجلس الإدارة بضرورة تحسين الاداء المالي والعوائد المتأتية من الإستثمارات، وضعت الشركة خطة استراتيجية تتضمن تحسين الخدمات اللوجستية المقدمة للمستأجرين في مبنى بوابة العقبة، وزيادة المساحات القابلة للتأجير في المبنى من أجل زيادة الإيرادات، كما اشتملت الخطة على ايجاد فرصة استثمارية جديدة من أجل تنويع الإيرادات بالإضافة الى زيادتها.

وفي الختام، اسمحوا لي أن اتقدم بالشكر الجزيل للزملاء أعضاء مجلس الإدارة، ولمن سبقهم من ممثلي المساهمين في مجلس الإدارة، ولكافة العاملين في الشركة على الجهود الكبيرة التي بذلوها، مؤكداً حرصنا الكبير والدؤوب على بذل كل ما بوسعنا لتحقيق أفضل النتائج الممكنة للمساهمة في ازدهار اقتصادنا ورفعة وطننا الغالي في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

عادل اسعد

رئيس مجلس الإدارة

كلمة المدير العام

بسم الله الرحمن الرحيم



حضرات المساهمين الكرام،،

منذ بداية العام تشرفت بالانضمام كمديراً عاماً للشركة، حيث عملنا كفريق واحد خلال العام على بلورة استراتيجية عمل الشركة للأعوام الثلاثة القادمة، والتي ارتكزت في محاورها الأساسية على تنويع مصادر دخل الشركة وتعظيمها، حيث أن نشاط الشركة من خلال استثماراتها في مدينتي عمان والعقبة يعطيها ميزة التنوع الجغرافي في الاستثمار السياحي.

لقد تم التركيز خلال العام على تحسين مبنى "بوابة العقبة" وهو المجمع التجاري الذي تملكه الشركة في الموقع الاستراتيجي في مدينة العقبة، حيث تم إعادة تأهيل المبنى وتحسين الخدمات وزيادة نسبة الاشغال.

كما نعمل حالياً على إيجاد الفرص الإستثمارية المناسبة التي تساعد في تنويع الإيرادات وزيادتها خاصة وأن الشركة تتمتع بدرجة عالية من السيولة تمكنها في زيادة الاستثمارات، ونأمل أن يشهد العام الحالي اطلاقاً لهذه الفرص الاستثمارية المنشودة.

وفي الختام، اسمحوا لي أن اتقدم بالشكر الجزيل لكافة العاملين في الشركة على جهودهم الكبيرة، مؤكداً على بذل كل ما بوسعنا لتحقيق النتائج المرجوة التي تساعد في ازدهار الاقتصاد ورفعة الوطن الحبيب في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

معتصم العودات
المدير العام



اعضاء مجلس الإدارة

المؤسسة العامة للضمان الإجتماعى، ويمثلها:

السيد عادل ابراهيم أسعد	رئيس مجلس الإدارة
اعتباراً من تاريخ 2021/8/16	
الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	عضواً
اعتباراً من تاريخ 2019/6/12	
السيد مؤنس نعيم المدني	عضواً
اعتباراً من تاريخ 2021/3/1	
السيد موسى احمد الطراونة	عضواً
اعتباراً من تاريخ 2021/8/1	
السيد انس محمد سليمان	عضواً
اعتباراً من تاريخ 2021/12/1	

البنك العربى، ويمثله:

السيد رامى محمود أبو التين	نائب رئيس مجلس الإدارة
اعتباراً من 2021/10/24	
اعتباراً من 2019/4/18	عضواً

بنك الإتحاد، ويمثله:

السيد طارق محمد بدوي	عضواً
اعتباراً من تاريخ 2021/10/5	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل، ويمثله:

السيد نايف هاشم الحسين	عضواً
اعتباراً من تاريخ 2019/5/29	

بنك القاهرة عمان، ويمثله:

السيد هانى "محمد شرراش" خضر	عضواً
اعتباراً من 2019/6/18	

مدققى الحسابات
السادة ارنست ويونغ

المستشار القانونى
الاستاذ سعد موسى نفاع
الأستاذ نايف مدانات لغاية تاريخ 2022/10/13



تقرير مجلس الإدارة الثلاثون

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة الثلاثون وأن يقدم لهيئتكم الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2022/12/31 وخطة عمل الشركة لعام 2023.

أولاً: إستثمارات الشركة

1. بوابة العقبة:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات، تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (6.5) دونما، حقق المشروع أرباحاً صافية خلال العام 2022 بلغت (66) ألف ديناراً شاملة مصاريف الاستهلاكات البالغة (70) ألف دينار، مقارنة مع أرباحاً بلغت (69) ألف دينار بالعام السابق، يعود سبب الأرباح بشكل رئيسي إلى ارتفاع قيمة التحصيل من المستأجرين والذي ترتب عليه انخفاض قيمة مخصص خسارة الإئتمان وقيد فرق زيادة التحصيل إلى الإيرادات الأخرى وارتفاع قيمة الإيرادات المتأتية من الودائع البنكية.

بلغت كلفة الإستثمار الحالية في مشروع البوابة (5.9) مليون دينار، تم تمويلها بالكامل من قبل الشركة، وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل 2005/1/1) مبلغ (858) ألف دينار تم اطفائها بالكامل.

2. شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (م.ع.م) (فندق موفنيك / عمان)

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق مبلغ (6.636) مليون دينار خلال العام 2022، وبلغت تكاليفها المباشرة مبلغ (2.264) مليون دينار، وبذلك يكون اجمالي الربح التشغيلي لفندق موفنيك/ عمان (4.372) مليون دينار.

ارتفع معدل نسبة اشغال غرف فندق موفنيك- عمان، ليصبح (68.7%) للسنة المالية 2022 بدلاً من (46.3%) للسنة المالية 2021، وارتفع معدل سعر الغرفة (مقارنة بالعام السابق) من (65) دينار إلى (75.7) دينار.

بلغت المصاريف الادارية والعمومية شاملة مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعاية خلال العام 2022 مبلغ (2.337) مليون دينار، وبلغت اتعاب إدارة الفندق (166) ألف دينار وقيمة الاستهلاكات (941) ألف دينار لنفس الفترة، وبإضافة الإيرادات الأخرى البالغة (177) ألف دينار، وبعد الضريبة والمساهمة الوطنية بسداد الدين العام ومخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة البالغ قيمتها (265) ألف دينار تكون أرباح شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ (840) مليون دينار مقارنة مع خسارة العام السابق بمبلغ (230) ألف دينار.

بلغت أرباح شركة الضمان للإستثمار مبلغ (218) ألف دينار مقارنة مع خسارة العام السابق مبلغ (60) ألف دينار والذي يمثل حصة شركة الضمان للإستثمار برأسمال شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.



ثانياً: البيانات المالية

1. المحفظة المالية:

بلغت القيمة العادلة للإستثمار في المحفظة المالية للشركة (240) ألف دينار وهي عبارة عن استثمار في شركات مدرجة في بورصة عمان، هذا وقد حقق الإستثمار في تلك الموجودات المالية إرتفاعاً في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل قدره (55) ألف دينار كما في 2022/12/31 مقارنة بإرتفاع قدره (36) ألف دينار كما في 2021/12/31.

2. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في 2022/12/31 (10.000.000) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (100%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (12.176.057) ديناراً (إثنى عشر مليون ومائة وست و سبعون ألفاً وسبع وخمسون ديناراً) منها (3.119.772) ديناراً (ثلاثة ملايين ومائة وتسعة عشر ألفاً وسبعمئة وإثنان وسبعون ديناراً) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك، وتمثل ما نسبته (31.2%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 2022/12/31.

بلغ مجمل إيرادات الشركة عام 2022 حوالي (646) ألف ديناراً في مدينة العقبة وصافي أرباح في عمان من شركة الشروق للمشاريع الإستثمارية بعد الضريبة والمخصصات حوالي (218) ألف دينار وإيرادات توزيع أرباح من محفظة الأسهم القابلة للبيع مبلغ (16) ألف دينار، مقابل مصاريف إدارية وعمومية (في عمان) ومصاريف إدارية وتشغيلية للبوابة (في العقبة) بلغت (508) ألف دينار شاملة قيمة استهلاكات الاصول الثابتة للإستثمارات العقارية بقيمة (71) ألف دينار، كما بلغ أثر تطبيق المعيار الدولي رقم "16" الخاص بإيجار الأرض (146) ألف دينار، وبذلك تكون الشركة قد حققت أرباحاً قدرها (226) ألف ديناراً مقارنة مع خسارة قدرها (47) ألف ديناراً للسنة السابقة 2021.

3. المصاريف الادارية والعمومية:

ارتفعت المصاريف الادارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام 2022 لإدارة الشركة في عمان وإدارة الشركة في بوابة العقبة، وكانت بالإجمالي أقل ومتقاربة من المبالغ الواردة بالموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة باستثناء انخفاض قيمة مخصص خسارة الإئتمان نتيجة التحصيل المستمر من المستأجرين، علماً بأن تلك المصاريف الواردة في القوائم المالية تتضمن مبلغ (71) ألف دينار يمثل استهلاكات الموجودات الثابتة للشركة.



ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

- وضعت الشركة خطة لرفع نسبة الاشغال للبوابة بزيادة مساحات التأجير، وبحث سبل الاستفادة من مبنى السينما القائم، بالإضافة الى الإرتقاء بمستوى الخدمات اللوجستية المقدمة للمستأجرين.
- البحث عن بدائل جديدة ضمن سياسة الشركة الإستثمارية لزيادة الإيرادات وتنويع مصادرها.
- استكمال مراحل عطاء إستثمار الأرض الفارغة بنظام DBOT (تصميم، بناء، تشغيل، تحويل) بهدف زيادة المساحات التاجيرية واستغلال الفراغات القابلة للتأجير وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة لانجاز العمل.
- متابعة الإستثمار في شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.
- دراسة فرص إستثمارية لاستغلال السيولة المتوفرة في الشركة.

رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة الى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام ،،

يعرض مجلس الإدارة على اجتماع هيئتكم العادي الثلاثون الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في 2022/12/31، وخطة عمل الشركة لعام 2023 ويوصي بالمصادقة عليها.

ويغتنم مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللإدارة التنفيذية، وكما يتقدم الى معالي رئيس واصحاب العطوفة رئيس وأعضاء مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة، والى عطوفة مراقب عام الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة والتموين لتعاونهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بإسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لإدارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الإدارة



تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة لعام 2022

(1) أ- وصف لانشطة الشركة الرئيسية:

الإستثمار في المشاريع السياحية والعقارية والإستثمار في الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان.

تنحصر نشاطات الشركة في الإستثمار في المشاريع التالية:

* مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة – بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الإستثمار : ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الإستثمارية (5.9) مليون دينار.
- عدد الموظفين : (15) موظف.

* شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (م.ع.م) – مالكة لفندق موفنيك – عمان.

- الموقع الجغرافي : مدينة عمان – الجبيهة – شارع أحمد الطراونه.
- حجم الإستثمار : مساهمة نسبتها 26.026% من رأسمال الشركة البالغ (16) مليون دينار.
- عدد الموظفين : (3) موظفين في مكاتب الشركة و(200) موظف في الفندق.

* محفظة الاسهم المالية

- الموقع الجغرافي : بورصة عمان – مدينة عمان.
- حجم الإستثمار بالصافي (القيمة العادلة للإستثمار): (239,557) دينار.
- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)

- عمان/ الشميساني/ شارع الثقافة – بناية رقم (10) مطابقة سنتر/ الطابق الثالث.
- عدد الموظفين: (4) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة – بجانب نادي اليخوت الملكي.
- حجم الإستثمار : ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الإستثمارية حوالي (5.9) مليون دينار.
- عدد الموظفين: (15) موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة: (8,863,894) دينار.

(2) لا يوجد شركات تابعة.



(3) أ- أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:
نبذة مختصرة عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

1	الأسم	عادل ابراهيم جبر أسعد
	المنصب	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2021/8/16
	تاريخ الميلاد	1967/1/29
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة جامعة اليرموك 1988 - ماجستير إدارة مالية EASTERN UNIVERSITY/ USA - دبلوم عالي إدارة مخاطر BOSTON UNIVERSITY/ USA - محاسبة قانون معتمد CPA/USA - شهادة مكافحة غسيل اموال CAMS/USA
	الخبرات العملية	- (30) عاما خبرة مصرفية شاملة في إدارة الاعمال والمالية والتدقيق والمخاطر - عضو مجلس إدارة في بنك الاستثمار العربي الأردني. - رئيس هيئة مديرين في الشركة النموذجية الإسلامية للتمويل الاصغر. - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للإستثمار في مشاريع البنية التحتية المساهمة الخاصة 2021-2020. - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للرهن العقاري 2019-2012 - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لضمان القروض 2018-2012

2	الاسم	رامي محمود عبدالحفيظ ابو التين
	المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2019/4/18
	تاريخ الميلاد	1974/4/6
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في إدارة الاعمال/ علوم مالية - جامعة ليستر/ بريطانيا 2007 - دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال - جامعة ليستر/ بريطانيا 2006 - بكالوريوس محاسبة/ فرعي إدارة اعمال الجامعة الأردنية - 1994
	الخبرات العملية	- يعمل حاليا في البنك العربي/ نائب رئيس اول/ رئيس إدارة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ نائب رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية والشركات المتوسطة والصغيرة. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ المدير الاقليمي للمنطقة الوسطى لإدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية



3	الأسم	الدكتور جاد الله محمد عبدالرحيم الخلايلة
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2019/6/12
	تاريخ الميلاد	1969/9/26
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- دكتوراه اقتصاد ومصارف اسلامية 2009 - ماجستير اقتصاد ومصارف اسلامية 2004 - بكالوريوس اقتصاد/ جامعة اليرموك
	الخبرات العملية	- مدير إدارة في مؤسسة الضمان الاجتماعي لغاية تاريخه. - عضو مجلس جامعة اليرموك من 2012-2015. - عضو مجلس كلية الاقتصاد والعلوم الادارية/ جامعة اليرموك 2015-2018. - عضو مجلس كلية الأعمال/ جامعة جدارا 2017 لغاية تاريخه. - رئيس هيئة المديرين في شركة الضمان الأردنية للإستثمارات الدولية من 2017/4/22-2019/6/12. - عضو مجلس إدارة المؤسسة الصحفية/ الرأي 2016/1/1-2017/4/23.

4	الأسم	مؤنس نعيم عمران المدني
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2021/3/1
	تاريخ الميلاد	1972/10/2
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس قانون - الجامعة الأردنية 1994. - Certified Public Accountant/ Sacramento California 1998
	الخبرات العملية	- مدير عام شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية Tala Bay حتى شباط 2019 - عضوية العديد من مجالس ادارات الشركات المساهمة العامة.

5	الاسم	موسى احمد كريم الطراونة
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2021/8/1
	تاريخ الميلاد	1965/8/23
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير إدارة اعمال 2003/ جامعة مؤتة - بكالوريوس إدارة اعمال 1994 / جامعة مؤتة
	الخبرات العملية	- مدير إدارة الضمان الاجتماعي فرع العقبة منذ عام 2016 - مدير إدارة ضمان الكرك منذ عام 2011/11/1 – 2016/6/23 - مدير إدارة الاعلام للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي 2006-2010 - رئيس قسم التدقيق الداخلي 2001-2006



6	الاسم	أنس محمد عبد السلام سليمان
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2021/12/1
	تاريخ الميلاد	1982/1/3
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس محاسبة من كلية إدارة الأعمال/ الجامعة الأردنية 2005. - شهادة محلل مالي متخصص من معهد الدراسات المصرفية.
	الخبرات العملية	- رئيس قسم الإستثمار العقاري في صندوق إستثمار أموال الضمان الإجتماعي من 2019/6/10- لتاريخه. - رئيس قسم إدارة العقارات في صندوق إستثمار اموال الضمان الإجتماعي منذ 2019/6/9-2016/6/1. - شغل عدة مواقع في مديرية العمليات والشؤون الإدارية ومديرية الرقابة المالية ومديرية المحفظة العقارية في صندوق إستثمار اموال الضمان الإجتماعي خلال الفترة من 2006/6/1- 2016/5/31. - ضابط ائتمان في دائرة التسهيلات التجارية في بنك الأردن خلال الفترة من 2006/5/31-2005/7/31. - مسؤول حسابات شركة (Special Support Solutions) وهي شركة سويسرية عاملة في الأردن خلال الفترة من 2002/7/1- 2005/7/30. - عضو مجلس إدارة شركة الضمان للتأجير التمويلي من 2017/4/17- 2017/10/14. - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية لتطوير المشاريع الصناعية (بوسكان) من 2021/2/16-2017/10/15. - عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكوابل والأسلاك الكهربائية من 2021/11/30- 2021/2/17.

7	الاسم	هاني "محمد رشراش" أحمد خضر
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2019/6/18
	تاريخ الميلاد	1976/12/12
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	ماجستير إدارة اعمال سنة 2006 (New York Institute of Technology) (NYIT) بكالوريوس إدارة اعمال سنة 1999 (American University of Beirut) (AUB)
	الخبرات العملية	- يعمل حالياً مدير تنفيذي لخدمات المصرفية والتسويق في بنك القاهرة عمان. - خبرة في العمليات المصرفية والتسويق من خلال عمله في المؤسسة العربية المصرفية ABC Bank 1999 الى 2004 و بنك القاهرة عمان لغاية تاريخه.



8	الاسم	نايف هاشم نايف الحسين
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2019/5/29
	تاريخ الميلاد	1979/10/14
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير اقتصاد مالي/ الجامعة الهاشمية 2005 - بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الهاشمية 2001 - شهادات مهنية (CAMS, CFCS, CFE, Advance CAMS Audit, CGSS, CCM)
	الخبرات العملية	- المدير التنفيذي/ دائرة مراقبة الامتثال/ بنك الاسكان للتجارة والتمويل منذ تاريخ 2013/7/15. - مدير الالتزام بمتطلبات الجهات الرقابية - الأردن/ البنك العربي خلال الفترة من (5 - 2013/6). - ضابط مكافحة غسل الأموال رئيسي- نائب مدير تنفيذي/ دائرة مراقبة الامتثال/ بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال الفترة (2013-2007). - شغل عدة وظائف لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل خلال الفترة (2006-2002).

9	الاسم	طارق "محمد سعيد" حسن بدوي
	المنصب	عضو مجلس إدارة
	تاريخ العضوية	2021/10/5
	تاريخ الميلاد	1966/6/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- ماجستير في إدارة الاعمال/ محاسبة عام 1995 من الجامعة الأردنية. - بكالوريوس المحاسبة/ فرعي اقتصاد واحصاء عام 1987 من الجامعة الأردنية
	الخبرات العملية	- بنك الاتحاد/ رئيس الائتمان وإدارة الائتمان، يعمل لدى البنك منذ تاريخ 2008/10 - بنك الجزيرة/ مدير ائتمان المنطقة الشرقية، السعودية (2007-2008). - البنك العربي/ مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2007-2005) - بنك عودة، مشرف ائتمان، عمان- الأردن (2004-2005). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2004-1991)



(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1	الاسم	معتصم موسى مطلق العودات
	المنصب	المدير العام
	تاريخ التعيين	2022/3/1
	تاريخ الميلاد	1979/10/7
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس/ الجامعة الهاشمية عام 2003 - شهادة الماجستير من كلية الاعمال/ تخصص ادارة الموارد البشرية عام 2019
	الخبرات العملية	- مجموعة منير سختيان التجارية 2003-2009 مديرا للعلاقات العامة والاعلام للمجموعة. - مجموعة المنجد/ اعمار الاردن 2009-2012 مدير اداري للمجموعة. - مجموعة سامح مول للاستثمار 2012-2019 مدير اداري بالاضافة للعلاقات العامة. - شركة تحوير للتطوير العقاري 2019-2021 مدير تنفيذي.

2	الاسم	اسماعيل محمد داود عيسى
	المنصب	مدير دائرة الشؤون المالية
	تاريخ التعيين	2013/2/1
	تاريخ الميلاد	1977/12/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس في المحاسبة سنة 2005 - دبلوم في المحاسبة سنة 1997
	الخبرات العملية	عمل لدى شركة كساب الدولية للاستثمارات الاعلانية والشركة اللبنانية للتسويق كمستشار ومدير مالي وإداري ومدير شؤون الموظفين من العام 2001 حتى نهاية العام 2012 وفي المؤسسة الهندسية للتقنيات المتطورة رئيساً لقسم المالية من العام 2000 حتى نهاية العام 2001، وفي مؤسسة الفداء الصناعية كمحاسب رئيس من العام 1997 – 2000.

3	الاسم	هناء فرحان طالب الحوراني
	المنصب	- مديرة دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية. - أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس. - ضابط ارتباط حوكمة مع هيئة الاوراق المالية.
	تاريخ التعيين	2000/7/1
	تاريخ الميلاد	1970/9/1
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم في إدارة الأعمال سنة 1990
	الخبرات العملية	عملت مديرة مكتب في شركة دلتون (شركة محدودة المسؤولية) منذ العام 1991 لغاية 1998.



(4) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	نسبة المساهمة 2022	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	نسبة المساهمة 2021
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	6140000	%61,4	6140000	%61,4
2	البنك العربي	1000000	%10	1000000	%10
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1000000	%10	1000000	%10
4	بنك القاهرة عمان	1000000	%10	1000000	%10
5	بنك الاتحاد	500000	%5	500000	%5
	المجموع	9640000	%96.4	9640000	%96.4

(5) الوضع التنافسي للشركة:

ان شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة تمارس نشاط التأجير للمحلات التجارية في مشروع بوابة العقبة وتقدم خدمات لوجستية لها، وهو يشابه لنشاط العديد من الشركات الاخرى المنافسة في العقبة، اضافة الى المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية في مدينة عمان، وليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها وحصتها من الاسواق الخارجية.

(6) لا يوجد اعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون %10 فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات.

(7) أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

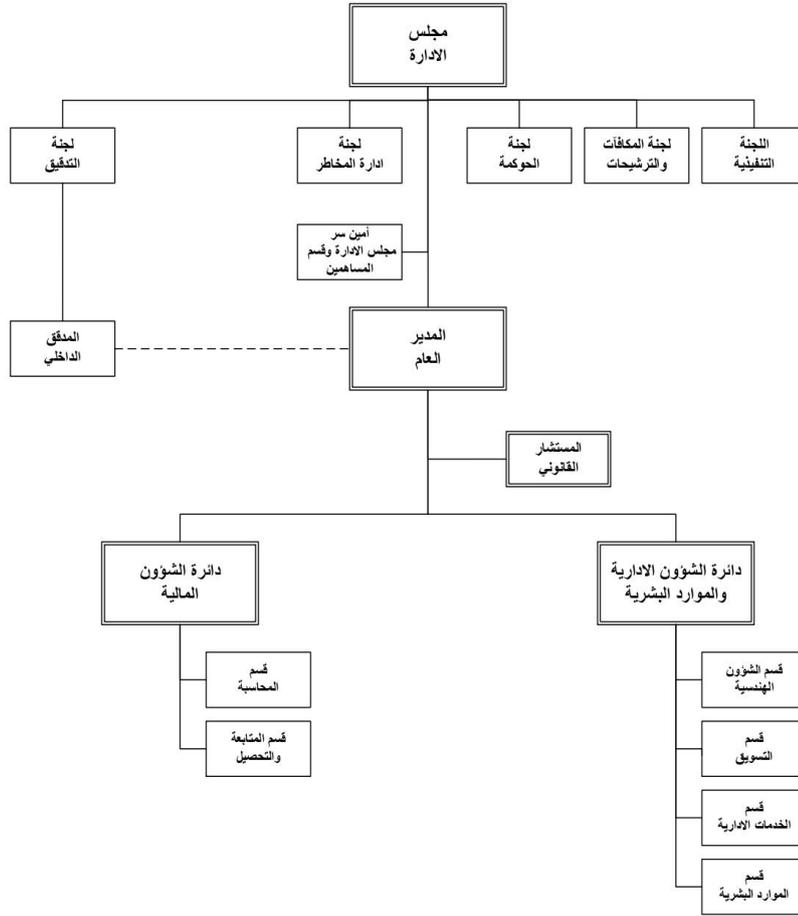
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

(8) أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



(9) أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



- سياسة التعيين: بموجب سياسات الموارد البشرية والنظام الداخلي للشركة.

(ب) عدد موظفي الشركة:

يبلغ عدد الموظفين في الشركة بما في ذلك موظفو مشروع بوابة العقبة كما في 2022/12/31 (19) موظفا مقارنة مع عدد (19) موظف في عام 2021، ويبلغ معدل الدوران حوالي (11%)، ومجمل رواتبهم السنوية خلال عام 2022 (161914) دينار.

المؤهلات العلمية للموظفين بتاريخ 2022/12/31

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	ماجستير
4	بكالوريوس
1	دبلوم
7	ثانوي
6	إعدادي
19 موظفاً	اجمالي عدد الموظفين



(ج) قامت الشركة بإجراء برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2022 كالتالي:

الاسم	المسمى الوظيفي	الدورة
اسماعيل محمد عيسى	مدير دائرة الشؤون المالية	المحاسبة القانونية الاردنية المعتمدة (JCPA)
احمد محمود نصار	رئيس قسم المحاسبة	المحاسبة القانونية الاردنية المعتمدة (JCPA)
محمد فوزي الخصاونة	رئيس قسم المتابعة والتحصيل	المحاسبة القانونية الاردنية المعتمدة (JCPA)
هبة محمد الحوراني	موظفة شؤون ادارية	كتابة وإعداد التقارير والمحاضر

(10) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية على المدى المنظور، باستثناء حجم النمو المتوقع في بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث نسبة إشغال المواقع والإيرادات المتوقعة، واستمرار ركود القطاع السياحي للأعوام القادمة، إضافة إلى تقلبات أسعار الأسهم لإستثمارات الشركة في بورصة عمان، والانخفاض المتوقع في أسعار الفائدة على الودائع لدى البنوك المحلية.

(11) أ- الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام:

حقق مشروع "البوابة" في مدينة العقبة أرباحاً تشغيلية في العام 2022 بلغت (163) الف دينار، مقارنة مع ارباح تشغيلية في العام 2021 بلغت (177) الف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية البالغة (71) الف دينار. كما حقق المشروع إيرادات إضافية ناتجة عن عكس مخصص خسارة الإئتمان بمبلغ (28) ألف دينار، بالإضافة إلى إيرادات متأتية عن فوائد الودائع البنكية السنوية بلغت (128) الف دينار بدلاً من (119) الف دينار بالعام 2021 ليكون صافي ربح المشروع مبلغ (66) الف دينار.

ب- أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية:

بعد التعافي من جائحة كورونا التي أثرت على الاقتصاد الأردني بشكل عام والقطاع السياحي بشكل خاص بالعامين السابقين، بدأت إيرادات فندق الموفنبيك عمان بالارتفاع لهذا العام بسبب تحسن ملحوظ لأعمال الفندق لتصبح (6.636) مليون دينار بدلاً من (3.679) مليون دينار، وارتفع عدد الحجوزات ونسب الأشغال في الفندق لتصبح (68.7%) مقارنة مع (46.3%) في العام السابق وارتفاع معدل سعر بيع الغرفة ليصبح (75.7) دينار بدلاً من (65) دينار.

(12) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.



(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2022	2021	2020	2019	2018	
226.460	(47.107)	(529.601)	137.131	333.491	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	200.000	400.000	الأرباح الموزعة/ بالدينار
10.541.404	10.188.489	10.062.108	10.643.917	10.702.294	حقوق المساهمين/ بالدينار
1.00 دينار	0.950 دينار	1.00 دينار	1.00 دينار	1.00 دينار	أسعار الأوراق المالية

تمثل نسبة الإرتفاع في حقوق المساهمين كما في 2022/12/31 (3.464%) بسبب انخفاض خسارة الشركة في محفظة الاسهم القابلة للبيع وانخفاض قيمة خسارة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة وتحقيق أرباح للعام 2022 قيمتها (226) الف دينار مقارنة مع خسارة قيمتها (47) الف دينار للعام السابق، كما تم تحويل حصتنا من أرباح بيع اسهم لدى شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية الى الأرباح المدورة وحصتنا منها (29) الف دينار.

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة المالية	2021	2022
عائد السهم الواحد (دينار)	(0,005)	0,023
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	1.002	1.055
اجمالي الربح من العمليات الى الإيرادات التشغيلية%	%38.75	33.586
صافي الربح الى الإيرادات التشغيلية %	(%10.30)	%46.745
العائد على مجموع الموجودات %	(%0.400)	%1.861
العائد على حقوق المساهمين	(%0.470)	%2.149
معدل المديونية %	%13.44	%13.426
نسبة الملكية %	%86.56	%86.574

(15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- وضعت الشركة خطة لرفع نسبة الاشغال للبوابة بزيادة مساحات التأجير، وبحث سبل الاستفادة من مبنى السينما القائم، بالاضافة الى الإرتقاء بمستوى الخدمات اللوجستية المقدمة للمستأجرين.
- البحث عن بدائل جديدة ضمن سياسة الشركة الإستثمارية لزيادة الإيرادات وتنويع مصادرها.
- استكمال مراحل طرح عطاء إستثمار الأرض الفارغة بنظام الـ DBOT (تصميم، بناء، تشغيل، تحويل) بهدف زيادة المساحات التاجيرية واستغلال الفراغات القابلة للتأجير وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة لانجاز العمل.
- متابعة الإستثمار في شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.
- دراسة فرص إستثمارية لاستغلال السيولة المتوفرة في الشركة.



(16) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة (المدقق الخارجي) لعام 2022 مبلغ (12) الف دينار يضاف إليها (16%) ضريبة مبيعات.

بلغت أتعاب المدقق الداخلي للشركة لعام 2022 مبلغ (5) الاف دينار يضاف إليها (16%) ضريبة مبيعات.

(17) أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2022/12/31	2021/12/31
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد عادل ابراهيم اسعد - الدكتور جاد الله محمد الخلايلة - السيد مؤنس نعيم المدني - السيد موسى احمد الطراونة - السيد انس محمد سليمان	رئيس مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية اردنية اردنية اردنية	6140000 --- --- --- ---	6140000 --- --- --- ---
2	البنك العربي - السيد رامي محمود ابو التين	نائب رئيس المجلس	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - السيد نايف هاشم الحسين	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
4	بنك القاهرة عمان - السيد هاني "محمد رشراش" خضر	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	1000000 ---	1000000 ---
5	بنك الاتحاد - السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	عضو مجلس الإدارة	اردنية اردنية	500000 ---	500000 ---

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

ج- لا يوجد ملكية اوراق مالية لرئيس واعضاء مجلس الادارة السابق.

د- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أو أقاربهم.

هـ - لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم.

و- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية أو أقاربهم.

(18) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

أ- أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات	بدل اتعاب لجان	نفقات السفر السنوية	مكافأة اعضاء المجلس	اجمالي المزايا السنوية
1	عادل ابراهيم اسعد *	رئيس مجلس الإدارة	6000	----	300	----	6300
2	رامي محمود ابو التين	نائب رئيس المجلس	6000	1950		----	7950
3	مؤنس نعيم المدني *	عضو مجلس إدارة	6000	1650		----	7650
4	انس محمد سليمان *	عضو مجلس إدارة	6000	1950	300	----	8250
5	د. جاد الله محمد الخلايله *	عضو مجلس إدارة	6000	1050		----	7050
6	موسى احمد الطراونة *	عضو مجلس إدارة	6000	600		----	6600
7	طارق محمد بدوي	عضو مجلس إدارة	6000	1950		----	7950
8	نايف هاشم الحسين **	عضو مجلس إدارة	6000	450		----	6450
9	هاني "محمد رشراش" خضر	عضو مجلس إدارة	6000	1800		----	7800



- بلغت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2022 مبلغ (13500) دينار.
- لا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2022.

* بدل تنقلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأتعاب اللجان لممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يتم تحويلها للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي.

**بدل تنقلات ومكافأة عضو مجلس الإدارة و اتعاب اللجان لممثل بنك الاسكان للتجارة والتمويل يتم تحويلها لبنك الاسكان للتجارة والتمويل.

ب- الإدارة التنفيذية :

نققات السفر السنوية	البدلات السنوية	الرواتب والأجور السنوية	الوظيفة	الإسم	
1360 دينار	- بدل تنقلات 1000 دينار	29000 دينار	المدير العام	معتصم موسى العودات	1
3830 دينار	- بدل تنقلات 720 دينار. - بدل سكن 2400 دينار.	19625 دينار	مدير دائرة الشؤون المالية	اسماعيل محمد عيسى	2
-----	- بدل تنقلات 720 دينار - بدل أمانة سر 1800 دينار	13455 دينار	- مديردائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية. - أمين سر مجلس الإدارة واللجان المنتبقة عن المجلس. - ضابط ارتباط الحوكمة	هناء فرحان الحوراني	3

- جميع نفقات السفر أعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة من وإلى عمان والعقبة.
- لا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام 2022.
- يتم تغطية موظفي الإدارة التنفيذية بالتأمين الصحي.

(19) من باب المسؤولية المجتمعية قامت الشركة بالتبرع العيني بما قيمته (2067) دينار، للأسر المحتاجة في مدينة العقبة.

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(21) أ- لا توجد مساهمة للشركة في حماية البيئة في العام 2022.
ب- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي في العام 2022.



(22) تقرير الحوكمة

تقرير الحوكمة للعام 2022

حضرات المساهمين الكرام،

تخضع الشركة منذ تأسيسها لأحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وجميع التشريعات الناظمة لعمل الشركات المساهمة العامة. كما استرشدت الشركة بالدليل الاسترشادي لحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان الصادر عن هيئة الأوراق المالية عام 2009.

وبصدور تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، وقيام هيئة الأوراق المالية بمنح الشركات مهلة لتصويب اوضاعها تنتهي بتاريخ 2018/4/30، تم تمديد مهلة تصويب الاوضاع لتنتهي بتاريخ 2019/4/30، ومن ثم تمديد فترة أخرى حتى تاريخ 2023/4/30، فقد قامت الشركة منذ ذلك التاريخ بدراسة هذه التعليمات وعمل تحليل فجوات لتحديد الاجراءات والسياسات والنماذج الواجب اقرارها داخليا لضمان الامتثال لاحكام هذه التعليمات، والسير في تطبيق كافة بنود هذه التعليمات تدريجيا.

مع التأكيد بان هيئة الأوراق المالية وبموجب التعاميم الموجهة للشركات المساهمة العامة، فان الشركات التي تم انتخاب مجالس ادارتها قبل صدور التعليمات لسنة 2017، لا يتم اي تغييرات عليها فيما يتعلق بموضوع العضو المستقل ولا يتطلب استقالة اي من اعضاء المجلس لحين انتهاء المدة القانونية للمجلس.

هذا وقد تم انتخاب مجلس إدارة الشركة الحالي بتاريخ 2022/4/21، ولذلك فان المجلس الحالي لا يضم في عضويته اعضاء مستقلين. كما لم يتم انتخاب اعضاء المجلس الحالي بناءً على الية التصويت التراكمي.

ولإلتزام الشركة بالامتثال التام لتطبيق تعليمات حوكمة الشركات، حرصت الشركة على وضع اطار متكامل من السياسات التي تضمن مصالح وحقوق الشركة والمساهمين وتحمي حقوق صغار المساهمين، وتضمن عدم وجود تضارب مصالح على كافة المستويات في الشركة، كما قامت الشركة خلال العامين 2021+2022 بمراجعة السياسات النافذة في الشركة، وبناءً على متطلبات الحوكمة المؤسسية تم اعتماد ميثاق الحوكمة، وسياسة إدارة المخاطر، السياسات الادارية والمالية، وسياسة الموارد البشرية، كما قامت الشركة في العام 2019 باطلاق موقع الكتروني للشركة يتضمن ابرز المعلومات عن نشاط الشركة وإستثماراتها بالإضافة الى توفير نافذة لتقديم أي استفسارات وشكاوي خاصة من صغار المساهمين.

المحور الأول: مجلس الإدارة

يتشكل مجلس إدارة الشركة من (9) اعضاء يمثلون كبار المساهمين في الشركة، وتتنوع خبرات وكفاءات أعضاء المجلس بما يضمن وجود قدرة للمجلس على اتخاذ القرارات الاستراتيجية للشركة. ويتم اتخاذ القرارات من خلال المجلس ولجانه باغلبية الأصوات دون وجود صلاحيات منفردة، ويتم انتخاب رئيس المجلس ونائب رئيس المجلس في أول اجتماع يعقده مجلس الإدارة بعد انتخابهم من قبل الهيئة العامة، ويوجد فصل بين مناصبي رئيس المجلس والمدير العام، مع التأكيد على ان منصب رئيس مجلس إدارة الشركة هو منصب غير تنفيذي ولا يوجد له أي صلاحيات منفردة، كما ان اعضاء مجلس الإدارة لا يوجد لهم أي صفة تنفيذية في الشركة.



مهام المجلس

يلتزم مجلس الإدارة بأداء المهام المنصوص عليها في التشريعات النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الداخلي للشركة وميثاق الحوكمة للشركة، ويقوم المجلس بتحديد التوجهات الاستراتيجية للشركة والموافقة على الموازنة التقديرية وقرار السياسات التي تحكم عمل الشركة والإجراءات الرقابية الداخلية للحد والتحوط من المخاطر.

اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه

يتم التقيد بمواعيد عقد اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وبما يراعي مواعيد الإفصاحات الواجبة بمقتضى التشريعات، كما يتم اعداد محاضر أصولية توثق كافة الاجتماعات والقرارات والتكليفات، ومتابعة تنفيذها من قبل أمانة سر مجلس الإدارة، وبما يراعي التعليمات النافذة بهذا الخصوص.

المحور الثاني: الرقابة

تعتمد الشركة منظومة شاملة للرقابة تتضمن ما يلي:

- أنظمة رقابة داخلية تغطي كافة أنشطة الشركة ويتم تقييمها بشكل دوري/ سنوي من قبل المدقق الداخلي والخارجي ورفع تقارير بها الى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة.
- تستعين الشركة بمصدر خارجي للقيام بمهام المدقق الداخلي وفق ميثاق التدقيق الداخلي المعتمد من مجلس الإدارة، ويتم منحه الصلاحيات والاستقلالية اللازمة لأداء مهامه على أكمل وجه، حيث ترتبط مهامه بلجنة التدقيق.
- لدى الشركة سياسة لإدارة المخاطر معتمدة من مجلس الإدارة، تحدد المخاطر الإستثمارية والتشغيلية للشركة ووسائل التحوط لها.
- يتم تعيين المدقق الخارجي من قبل الهيئة العامة بناءً على توصية من مجلس الإدارة وبما يراعي متطلبات الحاكمية المؤسسية، حيث يقوم المدقق الخارجي سنويا بتقديم تقرير سنوي عن سلامة القوائم المالية المتضمن تقييم نظام الرقابة الداخلي ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية ويعرض على مجلس الإدارة والهيئة العامة.

المحور الثالث: العلاقة مع اصحاب المصالح

تحرص الشركة على اقامة علاقات متميزة مع جميع اصحاب المصالح، حيث قامت الشركة بوضع سياسات تنظيم العلاقة معهم وبهدف حماية مصالحهم.

وتلتزم الشركة بعقد اجتماعات الهيئة العامة واتاحة المجال لكافة المساهمين للمشاركة وتزويدهم بمعلومات كاملة ووافية عن الشركة دون تمييز مساهم عن آخر، وتوفر طرق تواصل مع المساهمين من خلال امانة سر المجلس والموقع الالكتروني ويتم عقد اجتماعات الهيئة العامة للمساهمين وبيان جدول اعمالها وتوزيعه على المساهمين بما يتوافق مع قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، وتتم إدارة تلك الاجتماعات بفاعلية من قبل رئيس المجلس، بما يضمن اتاحة المجال للنقاش والتصويت على القرارات بكل مهنية.

كما تراعي الشركة تكوين علاقات جيدة مع اصحاب المصالح من غير المساهمين من المستثمرين والمستأجرين، الموردين، الموظفين، والمجتمع المحلي.



وتقوم الشركة بشكل دائم بالتواصل مع المستأجرين والمستأجرين للتأكد من تلبية احتياجاتهم وتقديم افضل خدمات لوجستية لهم وضمانا لاستمرار الإستثمارات المشتركة بما يحقق مصالح جميع الاطراف، وتحرص الشركة على التعامل مع موردي البضائع المختلفة والخدمات ذوي السمعة المتميزة والجودة العالية.

كما تحرص الشركة على وجود بيئة عمل صحية ومهنية بين جميع الموظفين باختلاف درجاتهم الوظيفية وتحرص على تمكينهم على مختلف الاصعدة، وتوفير قنوات اتصال مع الإدارة العليا بشكل مؤسسي، بالإضافة الى تحديد آلية تقديم الشكاوى بما يضمن حل المشكلات التي يواجهونها بكل سرية وضمن بيئة عمل سليمة.

وانطلاقاً من الالتزام الاخلاقي للشركة بدعم جهود مؤسسات المجتمع المحلي التي تستهدف الفئات الاقل حظاً، وبما ينعكس على خلق اثر مجتمعي ايجابي لانشطة الشركة، قامت الشركة نهاية العام 2019 بوضع خطة لدعم مبادرات المسؤولية المجتمعية في المناطق التي تمارس فيها الشركة نشاطها، وبما يسهم في تلبية بعض احتياجات تلك الفئات وتمكينهم من الاندماج في المجتمع، تم تنفيذ هذه المبادرات خلال الأعوام (2020-2022)

يساهم التركيز على الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في ضمان مستقبل مستدام يتماشى مع رؤية شركة الضمان للاستثمار في تعزيز مكانة تنافسية واجابية، ومن المهم تبني إطار عمل فعال للقضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة لضمان التوافق بين رؤيتنا وأعمالنا. وحيث يُعدّ الحفاظ على البيئة أحد التحديات الرئيسية في هذا العصر، سنسعى جاهدين لفهم كيفية تأثير أنشطتنا وخدماتنا في البيئة، ليتم إيجاد الأهداف البيئية المناسبة لتطبيق هذا المفهوم ومراجعة الأهداف بصورة منتظمة لتحسين كفاءة إدارتنا للبيئة وفعاليتها واتباع القوانين البيئية.

تلتزم شركة الضمان للاستثمار بأن تكون قدوة يحتذى بها وسندير بشكلٍ استباقي مسؤوليات الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة الخاصة بنا، والتي تخضع للإشراف والمراقبة من قبل لجنة الحوكمة/ مجلس الإدارة، وستقوم الشركة في البحث عن الفرص ضمن عملياتها لتقليل الأثر على البيئة وضمان الاستهلاك بشكل مسؤول والتقليل من النفايات. علاوةً على ذلك، يستند إطار عمل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة لدينا، من حيث صلتها بالأنشطة التاجيرية على المبادئ الأساسية التالية:

1. اتخاذ قرارات استثمارية أفضل من خلال دمج الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في عملياتنا، والارتباط مع شركاء متوافقين مع أهدافنا، وتعزيز جودة واستدامة استثمارنا.
2. تؤثر عوامل عمل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة بشكل ملموس على القيمة الجوهرية للاستثمارات، حيث أن الشركات التي تتمتع بممارسات بيئية واجتماعية والحوكمة قوية آفاقاً محتملة في تحسين العوائد مع مراعاة المخاطر المحتملة على المدى الطويل بالإضافة إلى زيادة المرونة التنظيمية والمساهمة الفعالة على مستوى المجتمع لتكون أنموذجاً للمستأجرين.
3. ننبنى في الشركة وجهة النظر القائمة على منظور أساسي وعملي يندرج من الأسفل إلى الأعلى معتمداً على القواعد التي تأخذ بعين الاعتبار القضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة، ونفضله عن النهج الجامد القائم على القواعد والمتدرج من الأعلى إلى الأسفل، حيث نؤمن بأهمية المشاركة البناءة للمستأجرين والإدارة لتعزيز التغيير الإيجابي ودعم المستأجرين في انتقالهم نحو الاستدامة على المدى الطويل.



خطتنا للعام الحالي تقوم على ما يلي:

- تشجيع موظفينا على إعادة تدوير النفايات من خلال توفير صناديق إعادة التدوير للبلاستيك والعلب والزجاج والورق والبطاريات في مكاتبنا، إضافة إلى حثهم على التقليل من استخدام الورق.
- لتعزيز مفهوم الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات سيتم تشجيع المستأجرين على تركيب الطاقة الشمسية وهذا من شأنه تقليل استهلاك الطاقة.
- تخصيص وتوجيه جزء من الدعم السنوي للجمعيات المعنية بإعادة التدوير ومحاولة الاستفادة من هذا النشاط تسويقياً.

المحور الرابع: الإفصاح والشفافية

تلتزم الشركة بمبدأ الإفصاح عن كافة المعلومات المطلوبة لذوي العلاقة وحسب تعليمات الحاكمية، من خلال التقارير السنوية، الإفصاح عن البيانات المالية وغير المالية، وأية أمور جوهرية أخرى قد تؤثر على أداء الشركة وحقوق المساهمين، كما تتم عملية الإفصاح من خلال الإفصاحات التي يتم نشرها على موقع بورصة عمان، التقارير السنوية، الصحف اليومية وغيرها.

كما بدأت الشركة في نهاية العام 2020 باتباع الإفصاح على نظام الإفصاح الإلكتروني (XBRL)

- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الحاليين والسابقين (خلال السنة)				
الاسم	الصفة	نسبة المساهمة	جهة التمثيل	
1 السيد عادل ابراهيم اسعد	رئيس المجلس	61.4%	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
2 الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	عضو			
3 السيد موسى أحمد الطراونة	عضو			
4 السيد مؤنس نعيم المدني	عضو			
5 السيد أنس محمد سليمان	عضو			
6 السيد رامي محمود أبو التين	نائب الرئيس	10%	البنك العربي	
7 السيد هاني "محمد شرراش" خضر	عضو	10%	بنك القاهرة عمان	
8 السيد نايف هاشم الحسين	عضو	10%	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	
9 السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	عضو	5%	بنك الاتحاد	

اسم العضو	الصفة	الصفة
	مستقل/ غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
السيد عادل ابراهيم أسعد	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد رامي محمود أبو التين	غير مستقل	غير تنفيذي
الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد موسى أحمد الطراونة	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد مؤنس نعيم المدني	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد أنس محمد سليمان	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد هاني "محمد شرراش" خضر	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد نايف هاشم الحسين	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	غير مستقل	غير تنفيذي



ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الممثل الطبيعي	المساهم / الاعتباري	
غير مستقل / غير تنفيذي	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	1
غير مستقل / غير تنفيذي	البنك العربي	2
غير مستقل / غير تنفيذي	بنك الاسكان	3
غير مستقل / غير تنفيذي	بنك القاهرة عمان	4
غير مستقل / غير تنفيذي	بنك الاتحاد	5

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	المنصب
السيد معتصم موسى العودات	المدير العام
السيد اسماعيل محمد عيسى	مدير دائرة الشؤون المالية
السيدة هناء فرحان الحوراني	- مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية - امين سر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس - ضابط ارتباط الحوكمة

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة إن وجدت.

- السيد عادل أسعد: عضو في مجلس ادارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- السيد مؤنس المدني: ممثل الشركة في مجلس إدارة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

السيدة هناء فرحان الحوراني منذ تاريخ 2018/1/22.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

(1) لجنة التدقيق.

(2) لجنة المكافآت والترشيحات.

(3) لجنة الحوكمة.

(4) لجنة إدارة المخاطر.

(5) اللجنة التنفيذية.



ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.
لجنة التدقيق: تتألف من السادة التالية أسماؤهم:

1	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	رئيس اللجنة
2	الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	عضو
3	السيد رامي محمود أبو التين	عضو

(1)	طارق "محمد سعيد" بدوي
المؤهلات	- حاصل على ماجستير في إدارة الاعمال/ محاسبة عام 1995 من الجامعة الأردنية. - حاصل على بكالوريوس في المحاسبة فرعي اقتصاد واحصاء عام 1987 من الجامعة الأردنية.
الخبرات	- يعمل لدى بنك الاتحاد منذ تاريخ 2008/10. - بنك الجزيرة، مدير ائتمان المنطقة الشرقية، السعودية (2007-2008). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (2005-2007). - بنك عودة، مشرف ائتمان، عمان- الأردن (2004-2005). - البنك العربي، مشرف ائتمان دائرة تسهيلات فروع الأردن وفلسطين (1991-2004)
(2)	رامي محمود أبو التين
المؤهلات	- ماجستير في إدارة الاعمال/ علوم مالية - جامعة ليستر/ بريطانيا 2007 - دبلوم دراسات عليا في إدارة الأعمال - جامعة ليستر/ بريطانيا 2006 - بكالوريوس محاسبة / فرعي إدارة اعمال الجامعة الأردنية - 1994
الخبرات	- يعمل حالياً في البنك العربي/ نائب رئيس اول/ رئيس إدارة الأعمال المصرفية للشركات والمؤسسات المالية. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ نائب رئيس إدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية والشركات المتوسطة والصغيرة. - البنك العربي الوطني/ نائب مدير عام/ المدير الاقليمي للمنطقة الوسطى لإدارة الخدمات المصرفية للشركات التجارية.
(3)	الدكتور جاد الله محمد الخلايلة
المؤهلات	- دكتوراه اقتصاد ومصارف اسلامية 2009 - ماجستير اقتصاد ومصارف اسلامية 2004 - بكالوريوس اقتصاد/ جامعة اليرموك
الخبرات	- مدير إدارة في مؤسسة الضمان الاجتماعي لغاية تاريخه. - عضو مجلس جامعة اليرموك من 2012-2015. - عضو مجلس كلية الاقتصاد والعلوم الادارية/ جامعة اليرموك 2015-2018. - عضو مجلس كلية الأعمال/ جامعة جدارا 2017 لغاية تاريخه. - رئيس هيئة المديرين في شركة الضمان الأردنية للإستثمارات الدولية من 2017/4/22-2019/6/12. - عضو مجلس إدارة المؤسسة الصحفية/ الرأي 2016/1/1-2017/4/23.



مهام لجنة التدقيق

1. مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاليتته.
2. بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
3. مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.
4. متابعة مدى تفيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والقرارات التي تخضع لها أعمال الشركة وأنشطتها وذلك بالتنسيق مع المدقق الداخلي.
5. دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
6. دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي، والإطلاع على تقييم مدقق الحسابات الخارجي لهذه الإجراءات والإطلاع على تقارير الرقابة والتدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
7. التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي و/أو أي تقارير أخرى ذات علاقة.
8. التأكد من عدم وجود أي تعارض في المصالح قد ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
9. مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.
10. وضع آلية تمكن العاملين في الشركة من الإبلاغ بسرية عن شكوهم حول أية مسائل متعلقة بالتقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو أية مسائل أخرى، وضمان وجود الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل حول هذه المسائل مع ضمان منح العامل السريو الحماية من أي رد فعل سلبي أو ضرر، واقتراح تلك الآلية على مجلس الإدارة لاعتمادها.
11. وضع سياسات واستراتيجيات تضمن تعزيز الرقابة الداخلية في الشركة.
12. وضع الآليات المناسبة لضمان توفير الشركة للعدد الكافي من الكوادر البشرية المؤهلة لاشغال مهام الرقابة الداخلية بحيث يتم تدريبها ومكافأتها بشكل مناسب.
13. دراسة وتقييم أي أعمال إضافية خارج نطاق التدقيق يقوم بها مدقق الحسابات الخارجي كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية، والتأكد من عدم تأثيرها على استقلاليتته، والتوصية لمجلس الإدارة لاتخاذ القرار بشأنها.
14. أي مهام أخرى يقررها ويكلفها بها المجلس.



ط اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

(1) لجنة المكافآت والترشيحات: تتألف من السادة التالية أسماؤهم:

1	السيد هاني "محمد رشراش" خضر	رئيس اللجنة
2	الدكتور جاد الله محمد الخلايلة	عضو
3	السيد أنس محمد سليمان	عضو

المهام:

1. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر.
2. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم.
4. اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي.
5. اعتماد معايير موضوعية للترشيح لعضوية مجلس الإدارة مثل الأخذ بالاعتبار قدرات ومؤهلات الأشخاص المرشحين. وفي حالات إعادة الترشيح يؤخذ بعين الاعتبار عدد مرات حضورهم ونوعية وفاعلية مشاركتهم في اجتماعات المجلس.
6. تسمية الأعضاء المرشحين لعضوية مجلس الإدارة كأعضاء مستقلين مع الأخذ بالإعتبار قدراتهم ومؤهلاتهم.
7. تقييم فعالية المجلس واللجان المنبثقة عنه في ضوء معايير التقييم المعتمدة والمهام الموكلة لها.
8. توصي اللجنة بالمكافآت والامتيازات وغيرها من المنافع لكل من المدير العام والموظفين بالاضافة الى مراجعة رواتبهم بالاضافة الى ما يتعلق بذلك لأعضاء مجلس الإدارة وترفع توصيتها الى مجلس الإدارة الذي يتخذ القرار النهائي بهذا الخصوص.
9. التأكد من الإفصاح عن ملخص لسياسة المكافآت لدى الشركة في التقرير السنوي، وتحديدًا مكافآت أعضاء المجلس كل على حدة وأعلى رواتب تم دفعها خلال السنة للمدراء التنفيذيين من غير أعضاء مجلس الإدارة.

(2) لجنة الحوكمة: تتألف من السادة التالية أسماؤهم:

1	السيد موسى أحمد الطراونة	رئيس اللجنة
2	السيد نايف هاشم الحسين	عضو
3	السيد مؤنس نعيم المدني	عضو

المهام:

1. إعداد تقرير الحوكمة وتقديمه لمجلس الإدارة لاعتماده وتضمينه للتقرير السنوي.
2. وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق أحكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بشكل سنوي.
3. التأكد من التزام الشركة بأحكام هذه التعليمات.
4. دراسة ملاحظات هيئة الاوراق المالية بخصوص تطبيق الحوكمة في الشركة ومتابعة ما تم بشأنها.



(3) لجنة إدارة المخاطر: تتألف من السادة التالية أسماؤهم

1	السيد نايف هاشم الحسين	رئيس اللجنة
2	السيد مؤنس نعيم المدني	عضو
3	السيد موسى أحمد الطراونة	عضو

المهام:

1. وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
2. متابعة وتقييم مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.

(4) اللجنة التنفيذية

تتألف من السادة التالية أسماؤهم:

1	السيد مؤنس نعيم المدني	رئيس اللجنة
2	السيد رامي محمود أبوالتين	عضو
3	السيد هاني "محمد رشراش" خضر	عضو
4	السيد طارق "محمد سعيد" بدوي	عضو
5	السيد أنس محمد سليمان	عضو

المهام:

1. إدارة محفظة أوراق مالية للشركة واستثمارها والتصرف فيها، بالإستثمار بالأوراق المالية من الاسهم المدرجة في بورصة عمان والتي تتفق مع السياسة الإستثمارية لمجلس الإدارة.
2. دراسة المشاريع الإستثمارية المطروحة على الشركة لتتقدم بتوصياتها الى المجلس.
3. متابعة المشاريع الإستثمارية قبل وبعد التنفيذ.
4. أي مهام أخرى يقررها أو يكلفها بها مجلس الإدارة.

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

بلغ عدد اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات للعام 2022 (3) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2022/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2022/2	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2022/3	حضور جميع الأعضاء

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة للعام 2022 (2) اجتماعات

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2022/1	حضور جميع الأعضاء بإستثناء السيد مؤنس المدني
الاجتماع 2022/2	حضور جميع الأعضاء بإستثناء السيد نايف الحسين



بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر للعام 2022 (2) اجتماع

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2022/1	حضور جميع الأعضاء
الاجتماع 2022/2	حضور جميع الأعضاء

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة. بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق للعام 2022 (4) اجتماعات بحضور المدقق الخارجي كالتالي:

الاجتماع	الاعضاء الحاضرين
الاجتماع 2022/1	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2022/2	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2022/3	حضور جميع الأعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي
الاجتماع 2022/4	حضور جميع الاعضاء حضور مدقق الحسابات الخارجي

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين. بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2022 (9) اجتماعات.

الجلسة	الاعضاء الحضور	الجلسة	الاعضاء الحضور
2022/1	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور 9 أعضاء من أصل 9	2021/5	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور 9 أعضاء من أصل 9
2022/2	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور 9 أعضاء من أصل 9	2022/6	السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني (غائب) السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور 8 أعضاء من أصل 9



<p>السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور ٩ أعضاء من أصل ٩</p>	٢٠٢٢/٧	<p>السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور ٩ أعضاء من أصل ٩</p>	٢٠٢٢/٣
<p>السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور ٩ أعضاء من أصل ٩</p>	٢٠٢٢/٨	<p>السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين السيد نايف الحسين الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني (غائب) السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور ٨ أعضاء من أصل ٩</p>	٢٠٢٢/٤
		<p>السيد عادل اسعد السيد رامي أبو التين (غائب) السيد نايف الحسين (غائب) الدكتور جاد الله الخلايلة السيد هاني خضر السيد مؤنس المدني السيد موسى الطراونة السيد طارق بدوي السيد أنس سليمان حضور ٧ أعضاء من أصل ٩</p>	٢٠٢٢/٩

عادل أسعد
رئيس مجلس الإدارة

Adel Asad



ج- الاقرارات

(1) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للعام 2023.

(2) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

د. جاد الله محمد الخلايلة
عضو مجلس ادارة

رامي محمود أبو التين
نائب رئيس مجلس الإدارة

عادل ابراهيم أسعد
رئيس مجلس الإدارة

أنس محمد سليمان
عضو مجلس ادارة

موسى أحمد الطراونة
عضو مجلس ادارة

مؤنس نعيم المدني
عضو مجلس ادارة

طارق "محمد سعيد" بدوي
عضو مجلس ادارة

نايف هاشم الحسين
عضو مجلس ادارة

هاني "محمد رشاش" خضر
عضو مجلس ادارة

(3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2022.

اسماعيل محمد عيسى
مدير دائرة الشؤون المالية

معتصم موسى العودات
المدير العام

عادل ابراهيم أسعد
رئيس مجلس الادارة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الدولية (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملئمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام:

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	استثمار في أسهم شركة حليفة
<p>لقد قمنا بالحصول على أحدث بيانات مالية مدققة للشركة الحليفة وأعدنا احتساب حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة.</p> <p>قمنا أيضاً ببعض الإجراءات التحليلية على البيانات المالية للشركة الحليفة للتأكد من الإيضاحات والمبالغ المفصح عنها. كذلك حصلنا على كتاب تأييد الاستثمار في الشركة الحليفة.</p> <p>كما قمنا بتقييم الإفصاح الخاص بالاستثمار في الشركة الحليفة المشار إليه في إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية المرفقة.</p>	<p>بلغت القيمة الدفترية لاستثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفة مبلغ ١١١٧٧٤ر٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، ما يشكل ٤٤ر٤% من إجمالي موجودات الشركة. كما بلغت حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة ٢١٨ر٤٥٠ دينار. يتم قيد الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لهذه الطريقة، يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في قائمة المركز المالي بالكلفة، مضافاً إليه التغيرات اللاحقة في حصة الشركة من صافي موجودات الشركة الحليفة.</p> <p>لقد قمنا بالتركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية حيث أن تركيز جزء كبير من نتائج أعمال الشركة في حصتها من نتائج أعمال الشركة الحليفة وهنالك اعتماد كبير على نتائج أعمال الشركة الحليفة في تحقيق ارباح.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٢

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى واننا لا نبدي اي تأكيدات حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٤ آذار ٢٠٢٣

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
٢١٩٧٨	٣٠٩٥٧	٦	ممتلكات ومعدات
٢٠٢٩٥٣٥	١٩٦٤٨٨٢	٧	استثمارات عقارية
١٢٧٧٤٥٩	١٢١٦٧٢٤	١٤	حق استخدام موجودات
٥١٢٢٢١٣	٥٤١١٧٧٤	٨	استثمار في شركة حليفة
٢٢٩٤٦٦	٢٣٩٥٥٧	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٦٨٠٦٥١	٨٨٦٣٨٩٤		موجودات متداولة -
٢٩٥٥٤	٤٦٧٢٤	١٠	شيكات وكبيلات برسم التحصيل
١٠٠٣٥٥	٥٦٥٢٣	١١	ذمم مدينة
١٥٠٢٨٨	٨٩١٤٤	١٢	أرصدة مدينة أخرى
٢٨٠٩٥٩٣	٣١١٩٧٧٢	١٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٠٨٩٧٩٠	٣٣١٢١٦٣		مجموع الموجودات
١١٧٧٠٤٤١	١٢١٧٦٠٥٧		حقوق الملكية والمطلوبات
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٥	رأس المال
٣٧٦٤٤٨	٣٩٩٠٩٧	١٥	احتياطي إجباري
٦٤١٦٤	٦٤١٦٤	١٥	احتياطي اختياري
(٣٩٧٧٠)	١٦٧٦٢		احتياطي القيمة العادلة
(٥٠٤٨٠)	(٨٢٣٠)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
(١٦١٨٧٣)	٦٩٦١١		أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
١٠١٨٨٤٨٩	١٠٥٤١٤٠٤		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
١٤٢٤٧٣٨	١٤١٤٠٤٣	١٤	التزامات عقود إيجار
١٤٢٤٧٣٨	١٤١٤٠٤٣		مطلوبات متداولة -
٨٨٧٩٨	١٢٧٨٢٣	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٦٨٤١٦	٩٢٧٨٧	١٤	التزامات عقود إيجار
١٥٧٢١٤	٢٢٠٦١٠		مجموع المطلوبات
١٥٨١٩٥٢	١٦٣٤٦٥٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
١١٧٧٠٤٤١	١٢١٧٦٠٥٧		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
٤٥٦,٣٤٢	٤٨٤,٥٢٩	١٧	إيرادات تشغيلية
(٢٧٩,٥٤٧)	(٣٢١,٧٩٧)	١٨	مصاريف تشغيلية
١٧٦,٧٩٥	١٦٢,٧٣٢		ربح التشغيل
١١٩,٤٩٠	١٢٨,٢٣٥		إيرادات فوائد بنكية
٧,١١٣	١٥,٩٦٦		أرباح توزيعات نقدية
(٦٣,٥٣٩)	(٧٣,٠٦٣)	١٩	مصاريف إدارية - عمان
(٩٠,٩٨٥)	(١١٣,٠٦٦)	٢٠	مصاريف إدارية - العقبة
(١٤٣,٠٨٧)	(١٤٦,٠٠١)	١٤	تكاليف تمويل عقود إيجار
(٩٨,٨٠٣)	٢٨,٧٩٢	١١	المسترد من (مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٥٩,٧٤٨)	٢١٨,٤٥٠	٨	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٠٥,٦٥٧	٤٤,٤٤٥		إيرادات أخرى
(٤٧,١٠٧)	٢٢٦,٤٩٠		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-	٢١	ضريبة الدخل
(٤٧,١٠٧)	٢٢٦,٤٩٠		ربح (خسارة) السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/٠٠٥)	٠/٠٢٣	٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(٤٧٠٠٧)	٢٢٦٤٩٠	ربح (خسارة) السنة
		بتود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
٣٥٦١٦	٥٥٣١٤	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٣٧٨٧٢	٧١١١١	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة
١٢٦٣٨١	٣٥٢٩١٥	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع	أرباح موزرة	للشركة الجانبية	القيمة المعالجة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠١٨٧٤٨٩	(١٦١٨٧٣)	(٥٠٤٨٠)	(٣٩٧٧٠)	٦٤١٦٤	٣٧٦٤٤٨	١٠٠٠٠٠٠٠٠	-
٢٢٦٤٩٠	٢٢٦٤٩٠	-	-	-	-	-	-
٥٥٣١٤	-	-	٥٥٣١٤	-	-	-	-
٧١١١١	-	٧١١١١	-	-	-	-	-
٣٥٢٩١٥	٢٢٦٤٩٠	٧١١١١	٥٥٣١٤	-	-	-	-
-	٢٨٨٦١	(٢٨٨٦١)	-	-	-	-	-
-	(١٧٣١٨)	-	١٧٣١٨	-	-	-	-
-	(٢٢٦٤٩)	-	-	-	٢٢٦٤٩	-	-
١٠٥٤١٤٠٤	٦٩٣١١	(٨٧٣٠)	١٦٧٣٢	٦٤١٦٤	٣٩٩٠٩٧	١٠٠٠٠٠٠٠٠	-

٢٠٢٢ -
الربح كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
ربح السنة
التغير في احتياطي القيمة المعالجة
حصصة الشركة من التغير في القيمة المعالجة للشركة الجانبية
مجموع الدخل الشامل السنة

حصصة الشركة من بيع موجودات مالية بالقيمة المعالجة من خلال الدخل
الشامل الآخر لشركة خليفة
خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة المعالجة من خلال الدخل الشامل
الأخر

المحول الى الاحتياطي الاجباري
الربح كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع	خسائر متراكمة	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة للشركة الحليفة		احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	احتياطي اجباري	رأس المال
		دينار	دينار				
١٠.٢٢٢.١٠٨	(١١٤.٧٣٦)	(١٨٨.٣٥٢)	(٧٥.٣٨٦)	٦٤.١٢٤	٣٧٦.٤٤٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-
(٤٧.١٠٧)	(٤٧.١٠٧)	-	-	-	-	-	-
٣٥.٦١٦	-	-	٣٥.٦١٦	-	-	-	-
١٣٧.٨٧٢	-	١٣٧.٨٧٢	-	-	-	-	-
١٢٦.٣٨١	(٤٧.١٠٧)	١٣٧.٨٧٢	٣٥.٦١٦	-	-	-	-
١٠.١٨٨.٤٨٩	(١٦١.٨٧٣)	(٥٠.٤٨٠)	(٣٩.٧٧٠)	٦٤.١٢٤	٣٧٦.٤٤٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠	-

- ٢٠٢١

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
خسارة السنة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للشركة الحليفة

مجموع الدخل الشامل للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الأنشطة التشغيلية
(٤٧ر١٠٧)	٢٢٦ر٤٩٠		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
			تعديلات -
٧١ر٣٠٦	٧١ر١٨٩	٧ و ٦	استهلاكات
٣٠ر٠٢٩	٣٠ر١٥٤	١٤	إستهلاك حق استخدام موجودات
٩٨ر٨٠٣	(٢٨ر٧٩٢)	١١	(المسترد من) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥٩ر٧٤٨	(٢١٨ر٤٥٠)	٨	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
-	(٤ر٠٠٠)		ارباح استبعاد ممتلكات ومعدات
(١١٩ر٤٩٠)	(١٢٨ر٢٣٥)		إيرادات فوائد بنكية
(٧ر١١٣)	(١٥ر٩٦٦)		إيرادات توزيعات أرباح نقدية
١٤٣ر٠٨٧	١٤٦ر٠٠١	١٤	تكاليف تمويل عقود إيجار
			التغير في رأس المال العامل-
(٥٨ر٨٩٩)	٥٦ر٨٧٤		نم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٣ر٣٣٥)	(١٧ر١٧٠)		شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
(١٥٧ر٥٠٠)	٣٩ر٠٢٥		أرصدة دائنة أخرى
(١٠ر٤٧١)	١٥٧ر١٢٠		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(٣٩ر٢٤٠)	٤٥ر٠٠٦		التغير في ودائع لدى البنوك تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر
(٢ر١٧٠)	(١٥ر٥١٥)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١ر١٤١)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٢٨ر٢٢٧	٢٠٥ر١٢٩		فوائد بنكية مقبوضة
-	٤٦ر٣٦٤		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	٤ر٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٧ر١١٣	١٥ر٩٦٦		توزيعات أرباح مقبوضة
٩٣ر٩٣٠	٢٩٩ر٨٠٩		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٠٣ر١١٦)	(١٠١ر٧٤٤)	١٤	دفعات التزام عقود إيجار
(١٠٣ر١١٦)	(١٠١ر٧٤٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٩ر٦٥٧)	٣٥٥ر١٨٥		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٠٠ر٤٧٦	٨٠ر٨١٩		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨٠ر٨١٩	٤٣٦ر٠٠٤	١٣	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) عام

تأسست شركة الضمان للاستثمار ("الشركة") وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣، يبلغ رأسمال الشركة ١٠ر٠٠٠٠ر٠٠٠ دينار موزع على ١٠ر٠٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تتمثل غايات الشركة بالاستثمار في المشاريع والشركات الأخرى والأوراق المالية وتشغيل أموال الشركة في المجالات العقارية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ آذار ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية في القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والتي تمتلك ما نسبته ٦١ر٤٪ من رأسمال الشركة.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهرى على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهرى على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على الشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠% كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
١٥	سيارات
١٥ - ٢٥	أجهزة مكتبية
٩ - ١٥	أثاث ومفروشات
١٥	معدات وأجهزة
١٥	لوحات إعلانية
١٠ - ٢٠	معدات وتجهيزات صالة العرض

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة السوقية بعد تنزيل تكاليف البيع أو القيمة القابلة للاستخدام أيهما أكبر.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتركم ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الانتاجي بالنسب المقدرة كما يلي:

%	
٢	مباني
٢	بحيرات المشروع
٩	أجهزة كهربوميكانيكية

استثمار في شركة حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس الشركة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم اثبات استثمار الشركة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة الشركة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، ويتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل للشركة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية للشركة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة. (ان وجدت)

يتم إظهار حصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الشامل خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم الشركة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

الايجارات

تقوم الشركة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق الشركة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف الشركة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التذني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التذني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة والتي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد ان تمارسه الشركة وقيمة غرامات انتهاء عقد الإيجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار اذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة الى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار اذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار. بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة ، لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

ذمم مدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على نقد و ارصدة لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة، إن وجدت.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق ويمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

إن نشاط الشركة الرئيسي يتمثل في تشغيل مجمع بوابة العقبة ان معظم إيرادات الشركة ناتجة عن إيرادات التأجير، حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت عند استيفاء العملية في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس مبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الموجودات افرادياً أو على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفاة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو بنوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة
- يتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى (إن وجدت) على أنها غير متداولة.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	معدات وتجهيزات وصالة المرضى	لوحات إعلانية	معدات وأجهزة	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	سيارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١١٤٢٥٣	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠	١١٧٦٥٧	١٢٥٣٤٦	١٢٠٤٩٠	١٥٧٧٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
١٥٥١٥	-	-	-	٩٠	٤٢٥	١٥٠٠٠	الإضافات
(١٥٧٧٨)	-	-	-	-	-	(١٥٧٧٨)	الإستبعادات
١١١٣٢٩٠	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٠	١١٧٦٥٧	١٢٥٤٣٦	١٢٠٩١٥	١٥٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٠٩٢٢٧٥	٧٣٣٦٩٢	١٢٤٥	١٠٧٢٦١	١١٩٩٤٠	١١٤٤٥٩	١٥٧٧٨	الاستهلاك المتراكم - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٦٥٣٦	-	٤٨	٢٧٦٩	٨٤٧	٢٣٠٥	٥٦٧	استهلاك السنة
(١٥٧٧٨)	-	-	-	-	-	(١٥٧٧٨)	الإستبعادات
١٠٨٣٠٢٣	٧٣٣٦٩٢	١٢٩٣	١١٠٠٣٠	١٢٠٧٨٧	١١٦٧٦٤	٥٦٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣٠٩٥٧	-	٩٧	٧٦٢٧	٤٦٤٩	٤١٥١	١٤٤٣٣	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

* تتضمن الممتلكات والمعدات نفود مستهلكة بالكامل بلغت كلفتها ١٥١٦٠١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٠٤٤) ١٠٧٦٦٦ دينار).

شركة الضمان للاستثمار العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

	معدات وتجهيزات	معدات وأجهزة	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	سيارات	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠١٢,٠٨٣	٧٣٣,٦٩٢	١,٢٩٠	١٢٥,٣٤٦	١١٨,٣٢٠	١٥,٧٧٨	٢٠٢١ الرصيد كما في أول كانون الثاني الإصافات
٢,١٧٠	-	-	-	٢,١٧٠	-	العلقة -
١,١١٤,٢٥٣	٧٣٣,٦٩٢	١,٢٩٠	١٢٥,٣٤٦	١٢٠,٤٩٠	١٥,٧٧٨	٢٠٢١ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١,٠٨٥,٦٢١	٧٣٣,٦٩٢	١,٠٩٩	١٠٤,٢٦١	١١٩,١٠٠	١٥,٧٧٨	٢٠٢١ الرصيد كما في أول كانون الثاني استهلاك السنة
٦,٦٥٤	-	٤٦	٣,٠٠٠	٨٤٠	-	٢٠٢١ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١,٠٩٢,٢٧٥	٧٣٣,٦٩٢	١,١٤٥	١٠٧,٢٦١	١١٩,٩٤٠	١٥,٧٧٨	
٢١,٩٧٨	-	١٤٥	١٠,٣٩٦	٥٤٠,٦	٦,٠٣١	٢٠٢١ صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٧) استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية لمشروع مجمع بوابة العقبة المقام على أرض مستأجرة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

المجموع	أجهزة كهروميكانيكية	بحيرات المشروع	مباني*	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢٢ -
				الكلية -
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
				الاستهلاك المتراكم -
٢٠٩٢٦٣٩	١٠٥٢٥٢٣	٥١٣٠٩	٩٨٨٨٠٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٦٤٦٥٣	٣٧٥٢	٥٠٦٧	٥٥٨٣٤	استهلاك السنة
٢١٥٧٢٩٢	١٠٥٦٢٧٥	٥٦٣٧٦	١٠٤٤٦٤١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
				صافي القيمة الدفترية كما في
١٩٦٤٨٨٢	٢٠٨٧٩	١٩٦٩٤٨	١٧٤٧٠٥٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
				٢٠٢١ -
				الكلية -
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٤١٢٢١٧٤	١٠٧٧١٥٤	٢٥٣٣٢٤	٢٧٩١٦٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
				الاستهلاك المتراكم -
٢٠٢٧٩٨٧	١٠٤٨٧٧١	٤٦٢٤٢	٩٣٢٩٧٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٦٤٦٥٢	٣٧٥٢	٥٠٦٧	٥٥٨٣٣	استهلاك السنة
٢٠٩٢٦٣٩	١٠٥٢٥٢٣	٥١٣٠٩	٩٨٨٨٠٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
				صافي القيمة الدفترية كما في
٢٠٢٩٥٣٥	٢٤٦٣١	٢٠٢٠١٥	١٨٠٢٨٨٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢١

* تم تقدير القيمة السوقية لمباني الاستثمارات العقارية من قبل مقدر عقاري مرخص وقد بلغت القيمة السوقية لها ٢٣٢٦٦٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٨) استثمار في شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة - فندق موفينبيك "عمان" والبالغة نسبتها ٢٦,٠٣٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٦,٠٣٪) حيث تمتلك الشركة ٤١٦٤١٥٣ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤١٦٤١٥٣ سهم) من رأسمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٧٦٦٢٠٤٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٨٠٣٦٨١٥ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥٠٤٤٠٨٩	٥١٢٢٢١٣	الرصيد في بداية السنة
(٥٩٧٤٨)	٢١٨٤٥٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
١٣٧٨٧٢	٧١١١١	حصة الشركة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة الحليفة
٥١٢٢٢١٣	٥٤١١٧٧٤	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٥٤٢١٦٤	٣٣٧٠١٤٤	موجودات متداولة
١٨٩٩١٩٣٥	١٨٥٤٥٤٩٧	موجودات غير متداولة
(٨٢٧٨٨٩)	(١٢٧٤٦٣٩)	مطلوبات متداولة
(٣٩٩٥١٥)	(٢٢١٧٣٥)	مطلوبات غير متداولة
١٩٣٠٦٦٩٥	٢٠٤١٩٢٦٧	صافي حقوق الملكية
%٢٦,٠٣	%٢٦,٠٣	نسبة الملكية
٥٠٢٤٧٥٣	٥٣١٤٣١٤	قيمة الاستثمار قبل التعديلات
٩٧٤٦٠	٩٧٤٦٠	تعديلات
٥١٢٢٢١٣	٥٤١١٧٧٤	قيمة الاستثمار
٣٦٧٩٠٤٧	٦٦٣٦٣١٤	إيرادات التشغيل
(١٢٢٤٠٥٢)	(٢٢٦٤٢١٧)	تكاليف التشغيل
(٢٧٦١٢٣٥)	(٣٤٦٩٢١٠)	مصاريف إدارية، صيانة، تسويق واستهلاكات
٧٦٦٦٧	١٧٦٥٢٤	إيرادات أخرى
(٢٢٩٥٧٣)	١٠٧٩٤١١	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	(٢٤٠٠٥٨)	مصروف ضريبة الدخل
(٢٢٩٥٧٣)	٨٣٩٣٥٣	ربح (خسارة) السنة
(٥٩٧٤٨)	٢١٨٤٥٠	حصة الشركة من نتائج الأعمال

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٢٩,٤٦٦	٢٣٩,٥٥٧	استثمارات في أسهم شركات مدرجة

(١٠) شيكات وكمبيالات برسم التحصيل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٤,٨٣٣	٢٣٢,٣٧٤	شيكات وكمبيالات برسم التحصيل
(١٥,٢٧٩)	(١٨٥,٦٥٠)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٩,٥٥٤	٤٦,٧٢٤	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٧,٠٤٣	١٥,٢٧٩	رصيد بداية السنة
(١,٧٦٤)	١٧٠,٣٧١	المحول من (الى) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للزم المدينة (إيضاح ١١)
١٥,٢٧٩	١٨٥,٦٥٠	رصيد نهاية السنة

(١١) ذمم مدينة

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستثمري المحلات التجارية والمطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن بدل الإيجار والخدمات:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٣٤,٦٢١	١٩١,٦٢٦	ذمم مدينة
(٣٣٤,٢٦٦)	(١٣٥,١٠٣)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٠٠,٣٥٥	٥٦,٥٢٣	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٣٣,٦٩٩	٣٣٤,٢٦٦	رصيد بداية السنة
٩٨,٨٠٣	(٢٨,٧٩٢)	(المسترد من) المخصص للسنة
١,٧٦٤	(١٧٠,٣٧١)	المحول (الى) من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشيكات وكمبيالات برسم التحصيل (إيضاح ١٠)
٣٣٤,٢٦٦	١٣٥,١٠٣	رصيد نهاية السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المدينة			
	٢٧٠- ١٨١	١٨٠ - ٩١	٩٠- ١	
دينار	يوم	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٦٥٢٣	٤٩٧٤	١٠١٧٩	٤١٣٧٠	-٢٠٢٢
١٠٠٣٥٥	١٠١٠٢	٢٣٩٦٠	٦٦٢٩٣	-٢٠٢١

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٨٩٢٢١	١٢٣٢٧	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٣٥٠٢	٣٨٣٤	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٣٦	٦٤٠	تأمينات مستردة
٥٢١٦٨	٦٧٢٩٧	أمانات ضريبية دخل
٤٧٦١	٥٠٤٦	أخرى
١٥٠٢٨٨	٨٩١٤٤	

(١٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٨٠٨١٩	٢٠٠٢٣٠	حسابات جارية لدى البنوك
-	٢٣٥٧٧٤	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر*
٢٧٢٨٧٧٤	٢٦٨٣٧٦٨	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٢٨٠٩٥٩٣	٣١١٩٧٧٢	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض أعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٨٠٩٥٩٣	٣١١٩٧٧٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢٧٢٨٧٧٤)	(٢٦٨٣٧٦٨)	ينزل: ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة*
٨٠٨١٩	٤٣٦٠٠٤	

* تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠٢٢ ما بين ٤١٢٥٪ - ٦٪ (٢٠٢١: ٣٨٧٪ - ٤٢٥٪)، يتم ربط الودائع لفترات تتراوح ما بين شهر إلى سنة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٤) التزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار لأرض العقبة ولمكتب عمان والحركة عليها:

التزامات عقود الإيجار*	حق استخدام الموجودات	
١٤٩٣١٥٤	١٢٧٧٤٥٩	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
(٣٠٥٨١)	(٣٠٥٨١)	تعديلات
-	(٣٠١٥٤)	استهلاكات
١٤٦٠٠١	-	تكاليف التمويل
(١٠١٧٤٤)	-	الدفعات
١٥٠٦٨٣٠	١٢١٦٧٢٤	كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢
التزامات عقود الإيجار*	حق استخدام الموجودات	
١٤٨٢٩٤٠	١٣٣٧٢٤٥	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٢٢٩٠٩	٢٢٩٠٩	إضافات
(٥٢٦٦٦)	(٥٢٦٦٦)	تعديلات
-	(٣٠٠٢٩)	استهلاكات
١٤٣٠٨٧	-	تكاليف التمويل
(١٠٣١١٦)	-	الدفعات
١٤٩٣١٥٤	١٢٧٧٤٥٩	كما في ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢١

* ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ هي كما يلي:

٢٠٢١			٢٠٢٢		
دينار			دينار		
المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل	المجموع	طويلة الاجل	قصيرة الاجل
١٤٩٣١٥٤	١٤٢٤٧٣٨	٦٨٤١٦	١٥٠٦٨٣٠	١٤١٤٠٤٣	٩٢٧٨٧

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار موزع على ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد فيما يلي ملخص للمساهمين الرئيسيين للشركة مع نسبة مساهمتهم في رأس المال:

%	
٦١٤	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
١٠	البنك العربي
١٠	بنك الإسكان
١٠	بنك القاهرة عمان
٥	بنك الاتحاد
٣٦	مساهمين آخرين

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لا يجوز وقف التحويل للاحتياطي الإجمالي قبل أن يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في التحويل إلى أن يبلغ رصيد الاحتياطي الإجمالي ١٠٠٪ من رأسمال الشركة المصرح به.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٦) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥٣١٤٥	٦٣٧٢٤	إيرادات مؤجلة
٣٤١٥٧	٤٥١٩٩	مصاريف مستحقة
-	١٣٥٠٠	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	٥٠٠٠	مخصص مكافآت موظفين
١٤٩٦	٤٠٠	أمانات مساهمين
٨٨٧٩٨	١٢٧٨٢٣	

(١٧) إيرادات تشغيلية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٨٦٧٤٢	٣٧٩٩٩٢	إيجارات وبدل خدمات
٦٩٦٠٠	١٠٤٥٣٧	حصة الشركة من مبيعات المحلات
٤٥٦٣٤٢	٤٨٤٥٢٩	

(١٨) مصاريف تشغيلية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٨٩٦٦٥	١٢٦١٥٤	رواتب واجور
١٢٥٢١	١٧٣٣٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٧٠١٣٢	٧٠٣٣٨	استهلاكات
١٨٠٠٠	-	دراسات وابحاث
٢٨١٣٢	٣٠٣٨٥	مياه وكهرباء
٧٤٠١	٤٤١٦	تراخيص ورسوم حكومية
١٩٠١٨	١٨٦٩٩	إستهلاك حق استخدام الأرض المستأجرة
٦٢٨٤	٢٢٢٠١	صيانة
١٦٥٠	٢٠٦٨	تبرعات
٢٨٨٨	٤٤٤٧	تأمين صحي للموظفين
٥١٥١	٤٨٩٤	سفر وتنقلات
٢٢٧٥	٢١٥٨	بريد وهاتف
١٧٦٨	١٧٧١	تأمين مشروع بوابة العقبة
١٣٠٠	١٥٠٠	مكافآت موظفين
١٠١٤	٩٨٤	مصاريف سيارات ومحروقات
١١١٨	١٠٢٥	تنظيف
١٦٧٧	١٩١٥	دعاية وإعلان
٧٩٦	١٦٢٣	ضيافة
٨٧٥٧	٩٨٨١	أخرى
٢٧٩٥٤٧	٣٢١٧٩٧	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٩) مصاريف إدارية - عمان

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٩٦٨٥	٣٥٧٦٠	رواتب وأجور
٢٦٥٤	٣٤٧٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١٠٣١	١١٤٥٥	إستهلاك حق استخدام المكاتب المستأجرة
٣٠٠	٥٠٠	مكافآت موظفين وبدل اجازات
١١٧٤	٨٥١	استهلاكات
١٨٠٦	١٩٢٢	هاتف
١٤٧٥	٢٢٢٨	كهرباء ومياه
١٢٣٩٤	١٢٣٥١	تراخيص واشتراكات
٩٩٣	١٦٢٤	تأمين صحي للموظفين
٢٠٢٧	٢٩٠٢	أخرى
٦٣٥٣٩	٧٣٠٦٣	

(٢٠) مصاريف إدارية - العقبة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٥٤٠٠٠	٥٤٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة
٩٧٥٠	١١٤٠٠	بدل اتعاب لجان مجلس إدارة
-	١٣٥٠٠	بدل مكافأة أعضاء مجلس إدارة
-	٥٠٠٠	بدل مكافأة موظفين
٢٦٨٢٧	٢٨٨٠٤	اتعاب مهنية واستشارات
٤٠٨	٣٦٢	مصاريف بنكية
٩٠٩٨٥	١١٣٠٦٦	

(٢١) ضريبة الدخل

ملخص تسوية الربح (الخسارة) المحاسبية مع الربح الضريبي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
(٤٧١٠٧)	٢٢٦٤٩٠	الربح (الخسارة) المحاسبية
٢٣٤٥٢٣	٧٨٧٠١	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(١١٠٧٣٨)	(٢٦٣٢٠٨)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٧٦٦٧٨	٤١٩٨٣	الدخل (الخسارة) المعدلة
(٧٦٦٧٨)	(٤١٩٨٣)	يطرح: خسائر مدورة من سنوات سابقة
-	-	الربح (الخسارة) الخاضعة
-	-	ضريبة الدخل
%٢١ - %٦	%٢١ - %٦	نسبة ضريبة الدخل القانونية

لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وذلك لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في عمان حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة عن أعمال الشركة في مدينة العقبة حتى نهاية عام ٢٠١٧. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة للأعوام ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠، و٢٠٢١ ضمن المهلة القانونية ولم تقم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بمراجعتها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمنطقة العقبة الاقتصادية بإصدار مطالبة باقتطاعات تتعلق بإتباع مهنية وهي اقتطاعات تم فرضها على مبالغ غير مدفوعة أو مصاريف بدل تنقلات لمهندسين من مؤسسة الضمان الاجتماعي وقد قامت الشركة بإستئناف تلك المطالبات ومازالت القضية منظورة امام المحكمة.

(٢٢) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
(٤٧١٠٧)	٢٢٦٤٩٠	ربح (خسارة) السنة (دينار)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٠٠٥)	٠/٠٢٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(٢٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين واطباء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	بنود داخل قائمة المركز المالي:
		حسابات جارية لدى البنوك
٣٨	٨	بنك الإتحاد (مساهم)
٣٧١١	٣٦٧٨	بنك الإسكان (مساهم)
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٩٣٩٩	٢٩٣٣٩	البنك العربي
٢٣١٢٥	٢٢٨١٣	بنك الإسكان
٢٠٢١	٢٠٢٢	بنود قائمة الدخل:
دينار	دينار	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٥١٧٥	٢٠٨٠٨	رواتب ومنافع الإدارة العليا
٢١٧٢٣	٥٢٩٤٦	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٥٤٠٠٠	٥٤٠٠٠	بدل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	١٣٥٠٠	مصاريف سفر وتنقلات
٥٠٩٠	٤٨٨١	بدل أتعاب لجان مجلس الإدارة
٩٧٥٠	١١٤٠٠	

(٢٤) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة حسن تنفيذ صادرة لصالح الدفاع المدني بمبلغ ٥٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٥٠٠٠ دينار).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٥) القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ونقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التزامات عقود الإيجار وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية، التي لا تقاس بالقيمة العادلة، لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

قياس القيمة العادلة

بتاريخ القوائم المالية تمتلك الشركة أدوات مالية متمثلة في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وقد استخدمت الشركة المستوى الأول لتقييمها باستخدام الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لهذه الموجودات وقد بلغت قيمتها العادلة الظاهرة في القوائم المالية ٢٣٩٥٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٢٢٩٤٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تقوم الشركة بالافصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقييم هذه الاستثمارات من قبل مقيمين مرخصين مستقلين. تقوم الشركة باستخدام المستوى الثالث لقياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي تم تقييمها بمبلغ ٢٣٢٦٦٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

تقوم الشركة بالافصاح عن القيمة العادلة للاستثمار في شركة حليفة مدرجة في الأسواق المالية باستخدام المستوى الأول.

(٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الرئيسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال بشكل يدعم الشركة ويعظم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخّل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة) والبالغ صافي مجموعها ١٠٤٠٤١٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ١٠١٨٨٤٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٢٧) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك. يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٢

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٦٨٣٨

- ٢٠٢١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(٢٧٢٨٨)

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

مخاطر التغير بأسعار الأسهم -

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان.

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الشامل الآخر وإحتياطي في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على الدخل الشامل الآخر وحقوق الملكية
٢٠٢٢ - بورصة عمان	%٥	١١ر٩٧٨ دينار
٢٠٢١ - بورصة عمان	%٥	١١ر٤٧٣ دينار

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار وإيجار بوابة العقبة مع عدد محدود من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٥٥٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٦٣٪).

مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر السيولة اللازمة لمواجهة أية التزامات قائمة أو طارئة. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

أقل من سنة	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٤ر٠٩٩	-	-	٦٤ر٠٩٩
٩٢ر٧٨٧	٥٢٢ر٦٦٧	٢٧ر٩٤١ر٣٣٨	٢٨ر٥٥٦ر٧٩٢
١٥٦ر٨٨٦	٥٢٢ر٦٦٧	٢٧ر٩٤١ر٣٣٨	٢٨ر٦٢٠ر٨٩١
أقل من سنة	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥ر٦٥٣	-	-	٣٥ر٦٥٣
١٠٣ر٠٩٧	٥١٣ر١٤٧	٢٨ر٦٤٤ر٩٦٦	٢٩ر٢٦١ر٢١٠
١٣٨ر٧٥٠	٥١٣ر١٤٧	٢٨ر٦٤٤ر٩٦٦	٢٩ر٢٩٦ر٨٦٣

مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٨) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

فيما يلي ملخص لأعمال الشركة حسب القطاع الجغرافي:

- ٢٠٢٢

المنطقة الاقتصادية	عمان	المنطقة الاقتصادية الخاصة/ العقبة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٤٨٤,٥٢٩	٤٨٤,٥٢٩	٤٨٤,٥٢٩
-	(٣٢١,٧٩٧)	(٣٢١,٧٩٧)	(٣٢١,٧٩٧)
٢١٨,٤٥٠	-	-	٢١٨,٤٥٠
(٧٣,٠٦٣)	-	-	(٧٣,٠٦٣)
-	(١١٣,٠٦٦)	(١١٣,٠٦٦)	(١١٣,٠٦٦)
-	٢٨,٧٩٢	٢٨,٧٩٢	٢٨,٧٩٢
١٥,٩٦٦	-	-	١٥,٩٦٦
-	١٣٢,٦٨٠	١٣٢,٦٨٠	١٣٢,٦٨٠
(٧٧٣)	(١٤٥,٢٢٨)	(١٤٥,٢٢٨)	(١٤٦,٠٠١)
١٦٠,٥٨٠	٦٥,٩١٠	٦٥,٩١٠	٢٢٦,٤٩٠

ايرادات تشغيلية
مصاريف تشغيلية
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة
مصاريف إدارية - عمان
مصاريف إدارية - العقبة
المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
أرباح توزيعات نقدية
ايرادات فوائد بنكية وايرادات اخرى
تكاليف التمويل
ربح السنة قبل ضريبة الدخل

- ٢٠٢١

المنطقة الاقتصادية	عمان	المنطقة الاقتصادية الخاصة/ العقبة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٤٥٦,٣٤٢	٤٥٦,٣٤٢	٤٥٦,٣٤٢
-	(٢٧٩,٥٤٧)	(٢٧٩,٥٤٧)	(٢٧٩,٥٤٧)
(٥٩,٧٤٨)	-	-	(٥٩,٧٤٨)
(٦٣,٥٣٩)	-	-	(٦٣,٥٣٩)
-	(٩٠,٩٨٥)	(٩٠,٩٨٥)	(٩٠,٩٨٥)
-	(٩٨,٨٠٣)	(٩٨,٨٠٣)	(٩٨,٨٠٣)
٧,١١٣	-	-	٧,١١٣
-	٢٢٥,١٤٧	٢٢٥,١٤٧	٢٢٥,١٤٧
(٣١٨)	(١٤٢,٧٦٩)	(١٤٢,٧٦٩)	(١٤٣,٠٨٧)
(١١٦,٤٩٢)	٦٩,٣٨٥	٦٩,٣٨٥	(٤٧,١٠٧)

ايرادات تشغيلية
مصاريف تشغيلية
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة
مصاريف إدارية - عمان
مصاريف إدارية - العقبة
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
أرباح توزيعات نقدية
ايرادات فوائد بنكية وايرادات اخرى
تكاليف التمويل
(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية المنفصلة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محددة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢) في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة